

**நகர் உரவையுத்தரணை - விடுப்பு மாவட்டம்.**

விடுப்பு மாவட்டம், விடுப்பு வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், கெங்கரம்பாளையம் உராட்சி, மாங்கும்பம் கிராமம், சர்வே எண்: **64/3B1** -ல் அமையுமாறு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் மூலம் ஒப்புதல் வரையலாம்.

கோப்பு எண்: **11886/2023/TCP**  
அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :  
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.37 ஏக்கர் (1,500 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **10**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **154.69 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **33.44 ச. மீ (2.48 %)** -----

மின் வாரியம் : **32.06 ச. மீ (2.38 %)** -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. முதல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

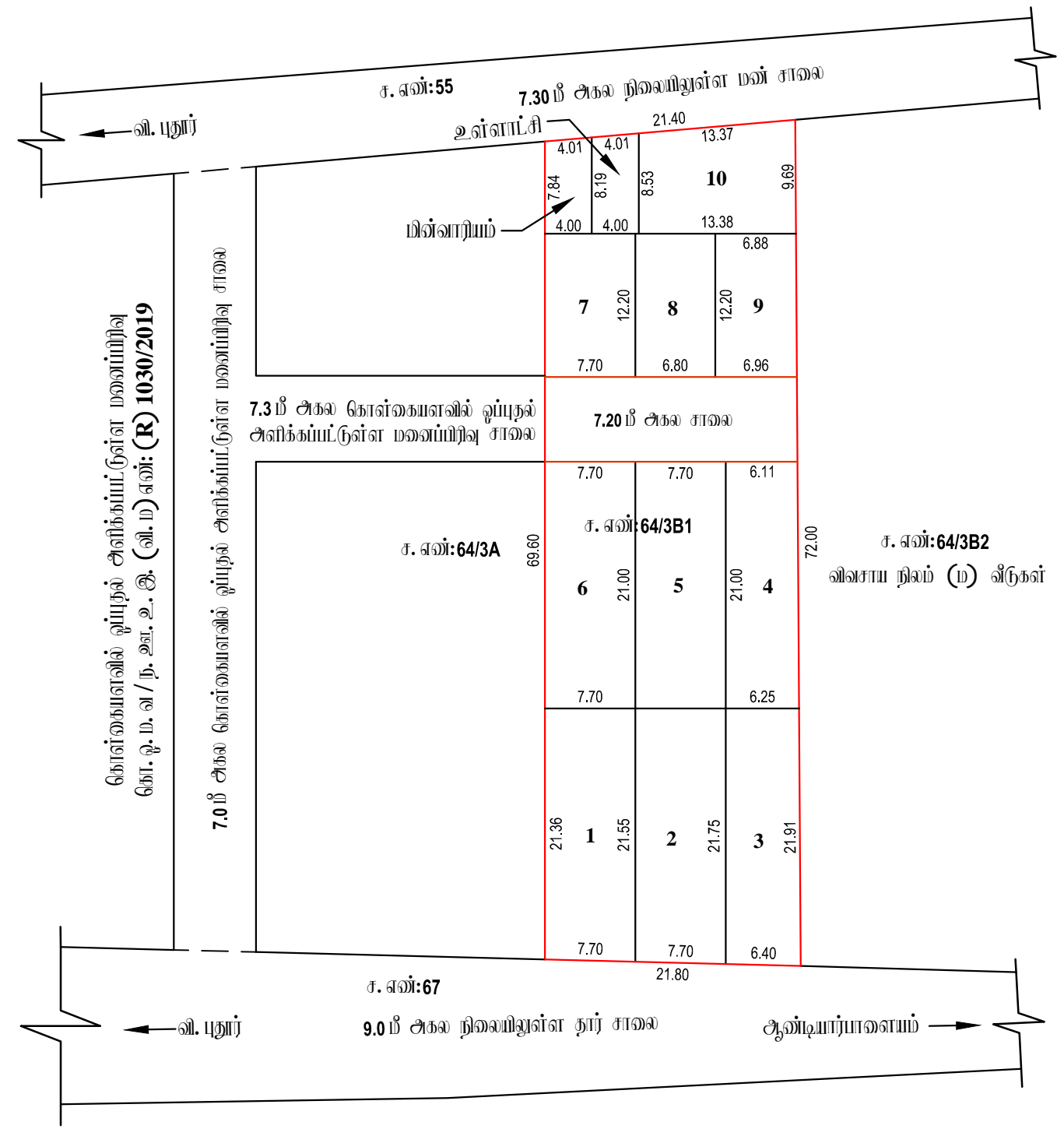
**12.0** மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதிரி நில ஆர்ஜிதப்பெறவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியாக மாட்டாது. வரையறுக்கப்பட்ட ஆயுதங்களுக்கு ஆயுதப்பெறவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யில்லைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ் மூலம் ஒப்புதல் வழங்குவதில் மாற்றம் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் மூலம் ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ள நகர் உரவையுத்தரணைக்கு அளவுக்குறித்து அளவுகளை ரத்து செய்யும்.
3. இவ்வழங்குதலால் நோட்டீஸ் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்குதலால் நோட்டீஸ் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்பற்றி பொதுமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கனரீதி நகல் படிவத்தில் நிர்ந்தாயக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான திட்டமிடல் ஒதுக்கீடுகள் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரணை சட்டப்படி தயார் செய்யப்பட்ட நோட்டீஸ் மூலம் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குரிய பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ் மூலம் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குரிய விவசாயத்திற்குரிய சம்பந்த ஆணைகளில் (அ) வரையறுத்தும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளபத்திரம், பொது அறிவுரை பத்திரம் (மேலும் படி) விவசாயத்திற்குரிய வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விவசாயத்திற்குரிய வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விடுபடும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குரிய சோத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகரத்தின் நிர்வாகத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் உரவையுத்தரணை அமையு அடிக்.
8. மியன்மாய மனைப்பிரிவில் நீர்திறமைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவ்வையுத்தரணை விவசாய எண்: **OTS4QFM4**

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. ம) எண்: **126/2023** (இவ்வையுத்தரணை ஒப்புதல்)



சு. என் / உ. த. வி. வ. ர. வ. எ. எ. எ.  
26.7.2023

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சு. என் / உ. த. வி. வ. ர. வ. எ. எ. எ.  
26.7.2023

வரைவாளர் நிலை - III

சு. என் / உ. த. வி. வ. ர. வ. எ. எ. எ.  
26.7.2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரணை  
விடுப்பு மாவட்டம்