

நகர் உபவையுத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி உபராட்சி ஒன்றியம், பவையமர் உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **193/16A3A** -ல் அமையும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கேள்பு எண்: **11884/2022/TCP**
அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.20** ஏக்கர் (**8,938** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **44**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2,799** ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : **40.00** ச. மீ (**0.65 %**) -----

மின் உபயோகம் : **44.85** ச. மீ (**0.73 %**) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

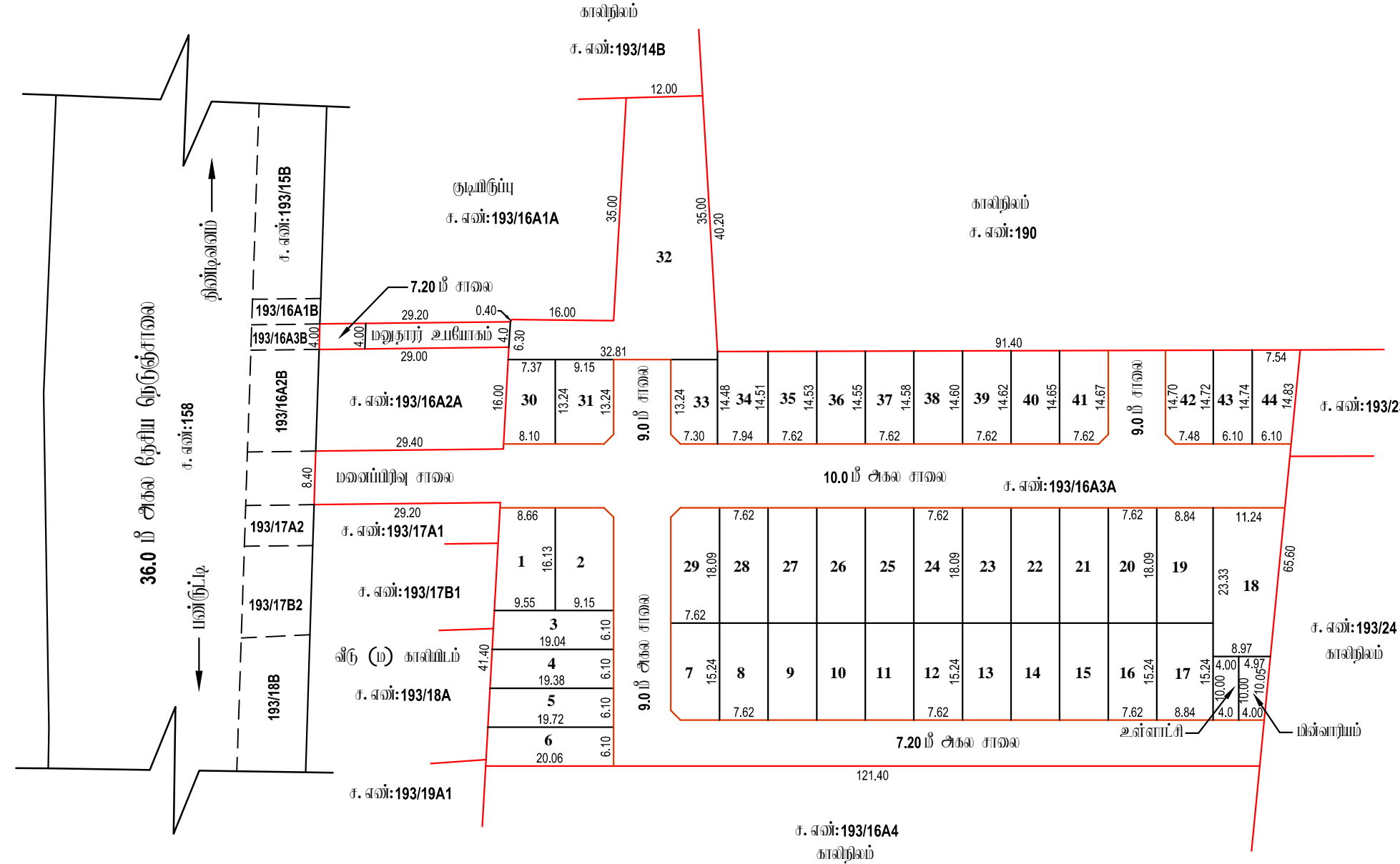
12.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் அவ்வளவு வரம்பு ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை ஆலுவலக்கு அனுப்புவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவடைந்த சமயம் கட்டிட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வாங்கியுள்ள நகர் உபவையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வளவுகைத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரை நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வளவுகைத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரைமற்றினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் மடிபாண நலிந்தாரு ஒரம்பினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவையுத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆணைக்களில் (சிரையத்திற், குற்றம் பற்றி, பட்டி, தாயத்திற், பொது ஆதிக்க பற்றி (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் அளித்த செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றம்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளித்த செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் உபவையுத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீர்வைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவ்வையுதள விண்ணப்ப எண்: **8SQM35N7**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **107/2023** (இவ்வையுதள ஒப்புதல்)



அளவீடு/உருவ வரைபாளர்

வரைபாளர் நிறை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபாளர் நிறை - II

உருவ இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவையு ஆலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்