

**நகர் அரவமப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.**

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி அராட்சி ஒன்றியம், நேடுர் அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **46/1A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

கோப்பு எண்: **11758/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.33 ஏக்கர் (5,400 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **28**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (10) மூலமூலக்குகள்: **1,797 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **38.54 ச. மீ (1.06%)** -----

மின் வாரியம் : **37.32 ச. மீ (1.03%)** -----

திறவிடம் : **405.45 ச. மீ** -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ முதல் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் மூலக்கு

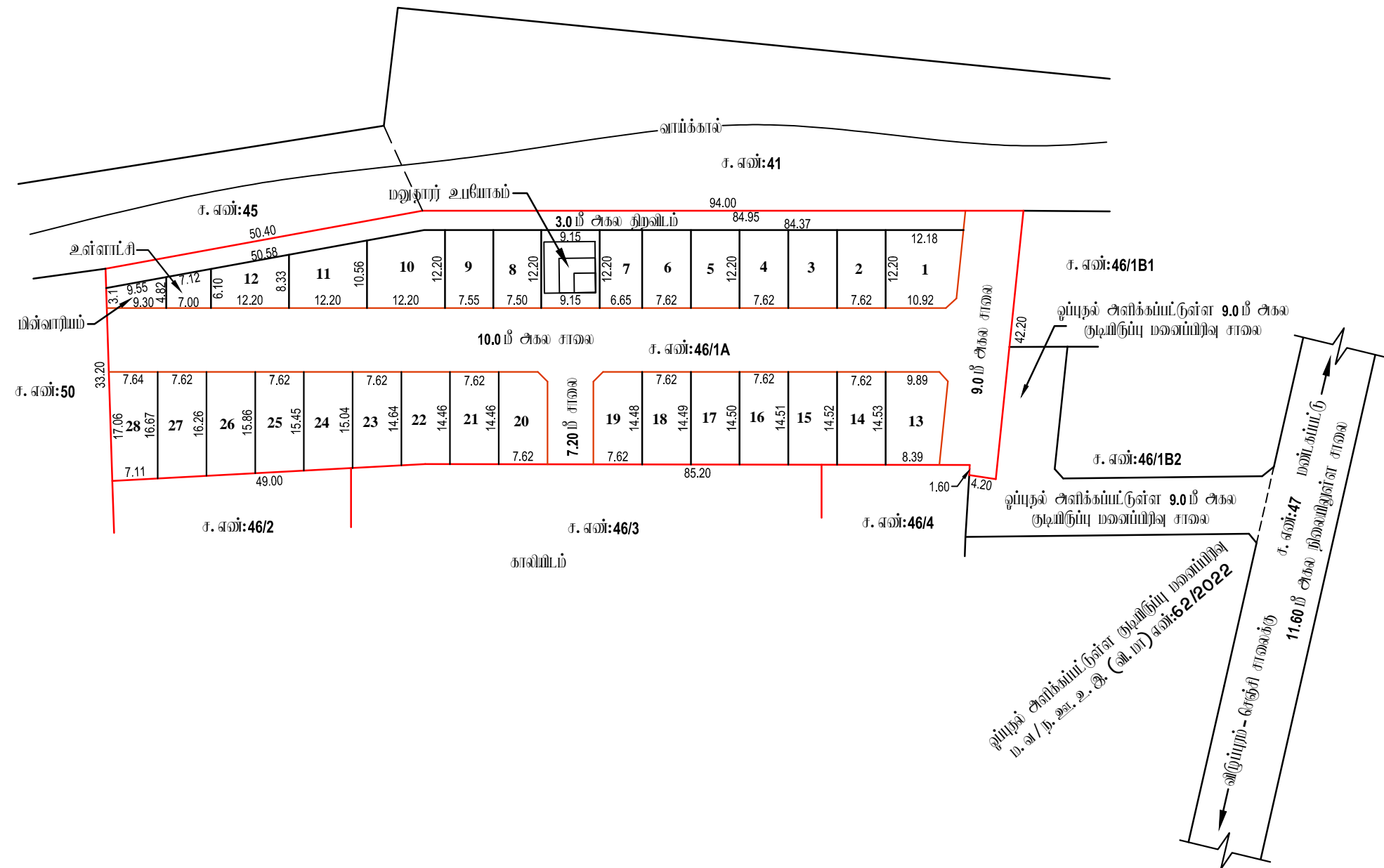
**12.0** மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவாறானும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட அல்லது எந்தவாறானும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட எந்தவாறானும் ஆய்வுகளுக்கு ஆய்வு செய்யப்பட்டு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) யில்லைகளுக்கு சான்றிதழ்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள நகர் அரவமப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றாக மூலமூலக்குக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடங்கிய பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குடியரசுமயம் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தாயக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபாச நயிந்தாயக ஒத்திசைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அரவமப்புத்துறை சட்டப்படிமாத தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்பாறின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்பாறின் விவ்வாய்ப்புதல் சம்பந்தித ஆணைகளின் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்பாறர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்வாய்ப்பாறர்க்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்தவை வாய்க் வரும்படி எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்பாறர்க்கு சேர்த்தவற்று உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியற்றதில் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தாயக நகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் செய்ய நகர் அரவமப்புத்துறை பொருத்தாயக அமையு அகல்.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீர்வைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாடுகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**இவ்வாயத்தா விவ்வாய்ப்பு எண்: 1XS7ASEC**

**ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: 111/2023 (இவ்வாயத்தா ஒப்புதல்)**



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு  
ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: **62/2022**  
விழுப்புரம் - பொருள் சாலைக்கு  
**11.60** மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

சுமார்  
4.7.2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சுமார்  
4.7.2023

வரைவாளர் நிலை - III

சுமார்  
4.7.2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்