

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **108/1B1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்:**11640/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.47 ஏக்கர் (1,900 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **13**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **593.65 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **23.42 ச. மீ (1.79 %)**

மின் வாரியம் : **24.48 ச. மீ (1.87 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

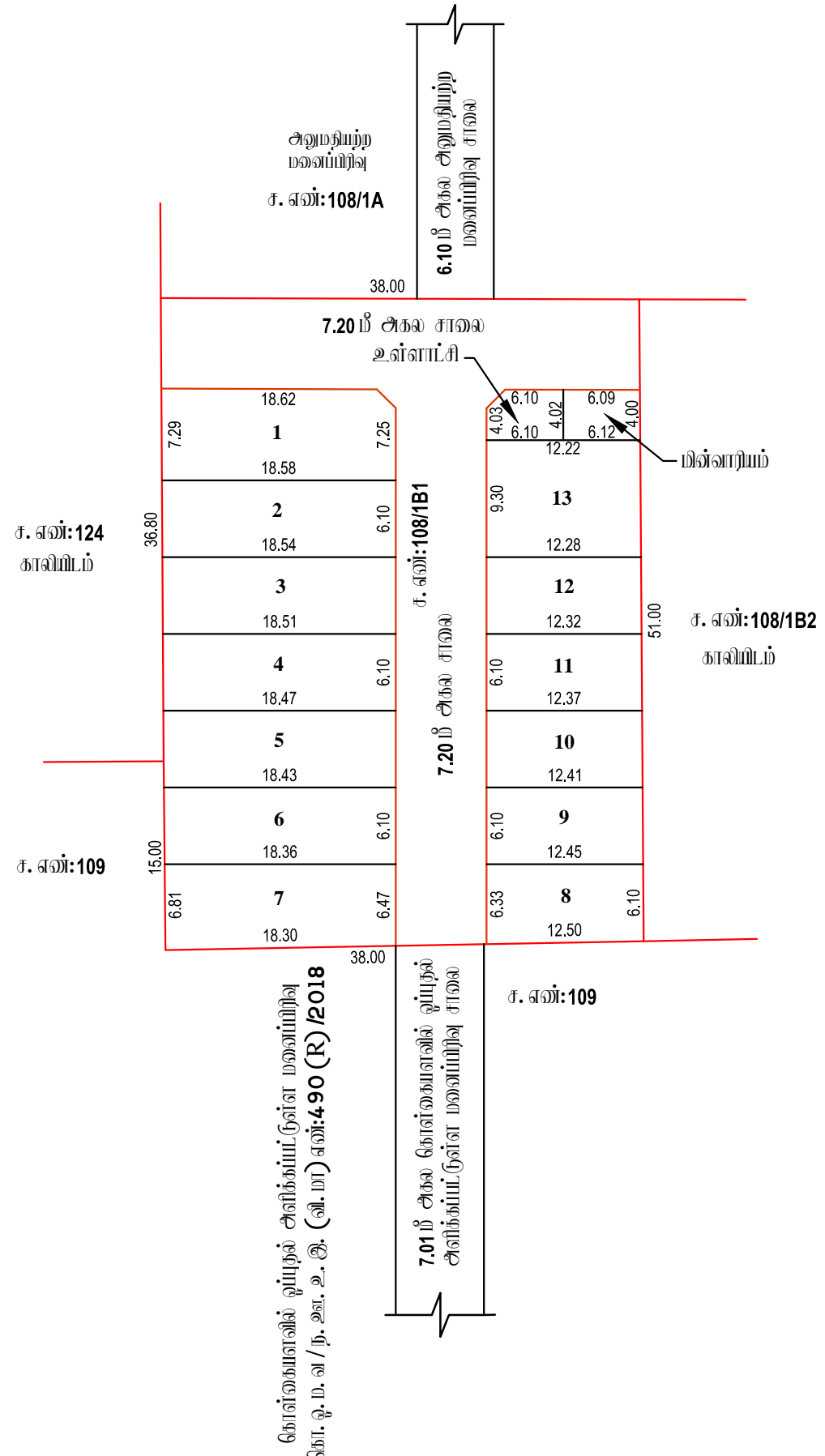
12.0 மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையுடைய நில ஆர்ஜிதப்பெறும்படி அளவை எவ்வாறு எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியாக மாவட்ட வரவையுத்தரவு ஆணைக்கு ஆணையிட வேண்டுகிறேன்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யில்லாதவர்களுக்கு சான்றிதழ்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் மாற்றிய ஏற்பாட்டை குறிப்பிட்டு ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாதி நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அலுவலகம் மூலம் தீர்மானம் எடுக்கப்படும்.
3. இவ்வழங்கலத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கலத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனரகக் கட்டிடம் கட்டி நிர்மாணம் செய்வதற்கான வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபடி தற்போது ஒதுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படி தாமதமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் பெரிட உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக, தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சம்பந்த ஆணைக்களில் (அ) வரையிடத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அங்கார பத்திரம் (மேலும் ப) விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோதனை வாய்க்க விடப்படும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் சேர்த்துள்ள உள் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகரத்தின் நீதிமன்றத்தில் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமையுத்தரவு.
8. மியன்மாய மனைப்பிரிவில் நீர்திறமைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதன விவரம் எண்: L13HVHA7

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 124/2023 (இவையதன ஒப்புதல்)



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II