

**நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கராயன்பேட்டை உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **8/154A** -ல் அமையப் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**11448/2022/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **0.71** ஏக்கர் (**2,875** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **14**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **742.81** ச. மீ

உள்ளாட்சி : **30.74** ச. மீ (**1.44%**)

மின் உபயோகம் : **29.61** ச. மீ (**1.38%**)

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

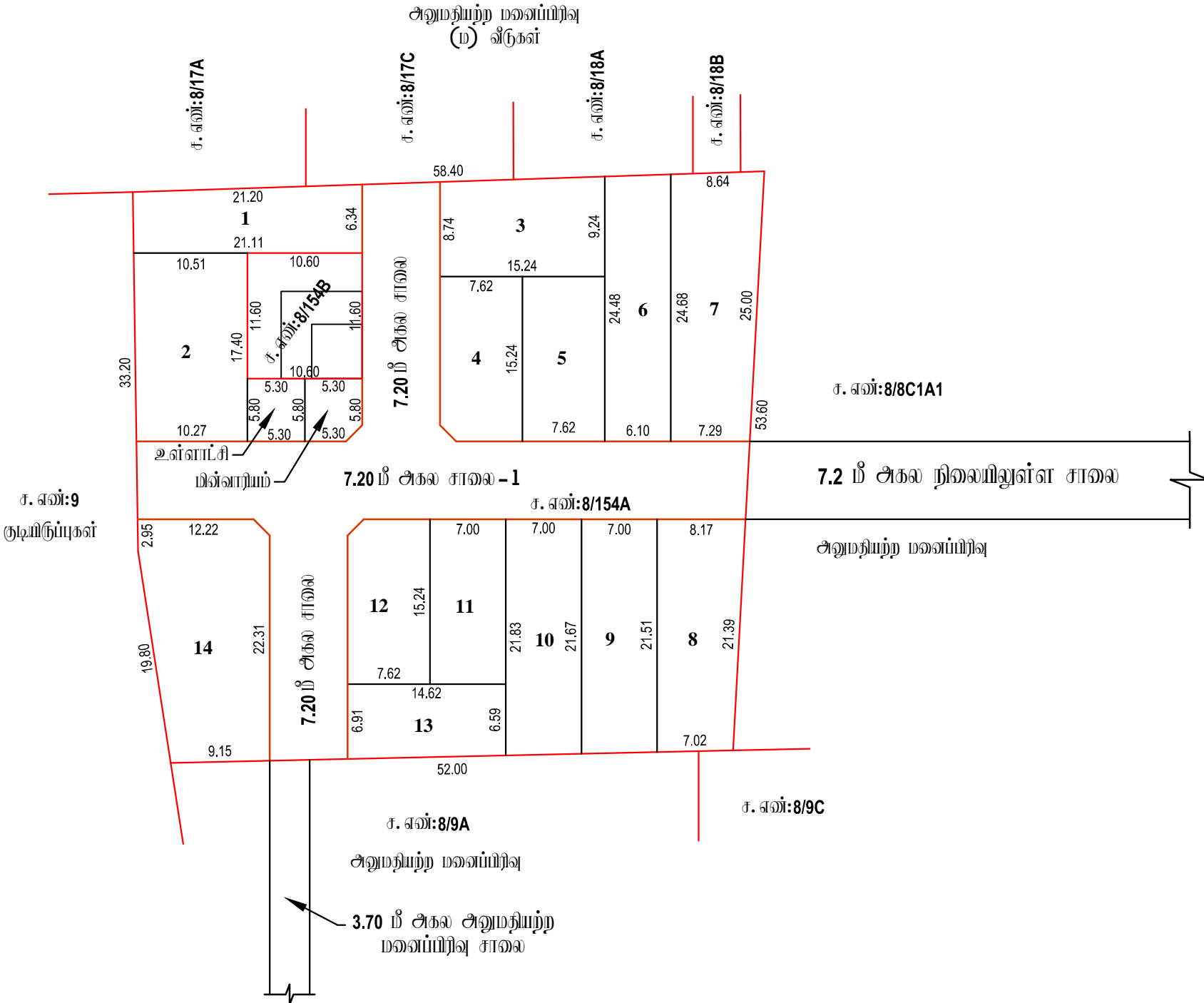
**12.0** மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் அந்தஸ்தையுடைய நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும். இம் அந்தஸ்தையுடைய நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அருவாங்குத்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவிடப்பட்டு நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் மார்க்கெட் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யட்டியல் தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சார்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை மந்திரம், யட்டி, தானபத்திரம், பொது அதிகார மந்திரம் (மேலும் படி) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கெட்டுகிறது. சோத்தினை வாங்க விடுதலும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சோத்திப்பீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதன விவ்வழிப்ப எண்:**H2ZPG46A**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:**133/2023** (இவையதன ஒப்புதல்)



அளவீடு/உறுதி வரைவாளர்

7.8.10.2

வரைவாளர் நிலை - III

7.8.10.2

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

7.8.10.2

உறுதி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்