

நகர் உரவையுட்படுத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், காணை உராட்சி ஒன்றியம், கஞ்சனூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 271/1C, 271/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலாம்.

கோப்பு எண்:11438/2022/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.01 ஏக்கர் (8,150 ச. மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2,338.30 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 45.90 ச.மீ (0.78 %) -----

மின் வாரியம் : 51.36 ச.மீ (0.88 %) -----

நிறுவனம் - 1,2 : 48.19 ச.மீ -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாவும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் வசூலிக்கும் எந்த நடைமுறைகளையும் நடைமுறைப்படுத்தும் மாவட்ட வரையறுத்து அனுப்புவதற்கு அனுப்புவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் உரவையுட்படுத்துறை அளவுகளை ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்புகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையலாக வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையலுடனான பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தாயக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாசு தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுட்படுத்துறை சட்டப்படி தயார் செய்யப்பட்ட நொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் பெரிட உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக, நொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்திற்குள் சம்பந்த ஆணைகளின் (கிராமப்படுத்தும், குந்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்பட்ட நில உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்பட்ட நில உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விடுபும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் சொந்திப்பிட்டு உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீத வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளிக்க அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுட்படுத்துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. மிருத்தாய மனைப்பிரிவில் நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இலையுதர விவின்வாய் எண்:1YKM3VE7

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:74/2023 (இலையுதர ஒப்புதல்)



ச. எண்: 269
காவிமிடம்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுட்படுத்துறை அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்