

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கராயன்பேட்டை உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **11/2B, 41/1A, 41/1B1, 41/1C1, 41/1E** -ல் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **11435/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66 அடி (1:800)**



குறியீடு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.37 1/2 ஏக்கர் (9,614 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **51**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கட்டுக்கள்: **2,740.98 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **52.41 ச. மீ (0.76%)** -----

மின் வாரியம் : **60.88 ச. மீ (0.88%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. கட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலக் கட்டு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

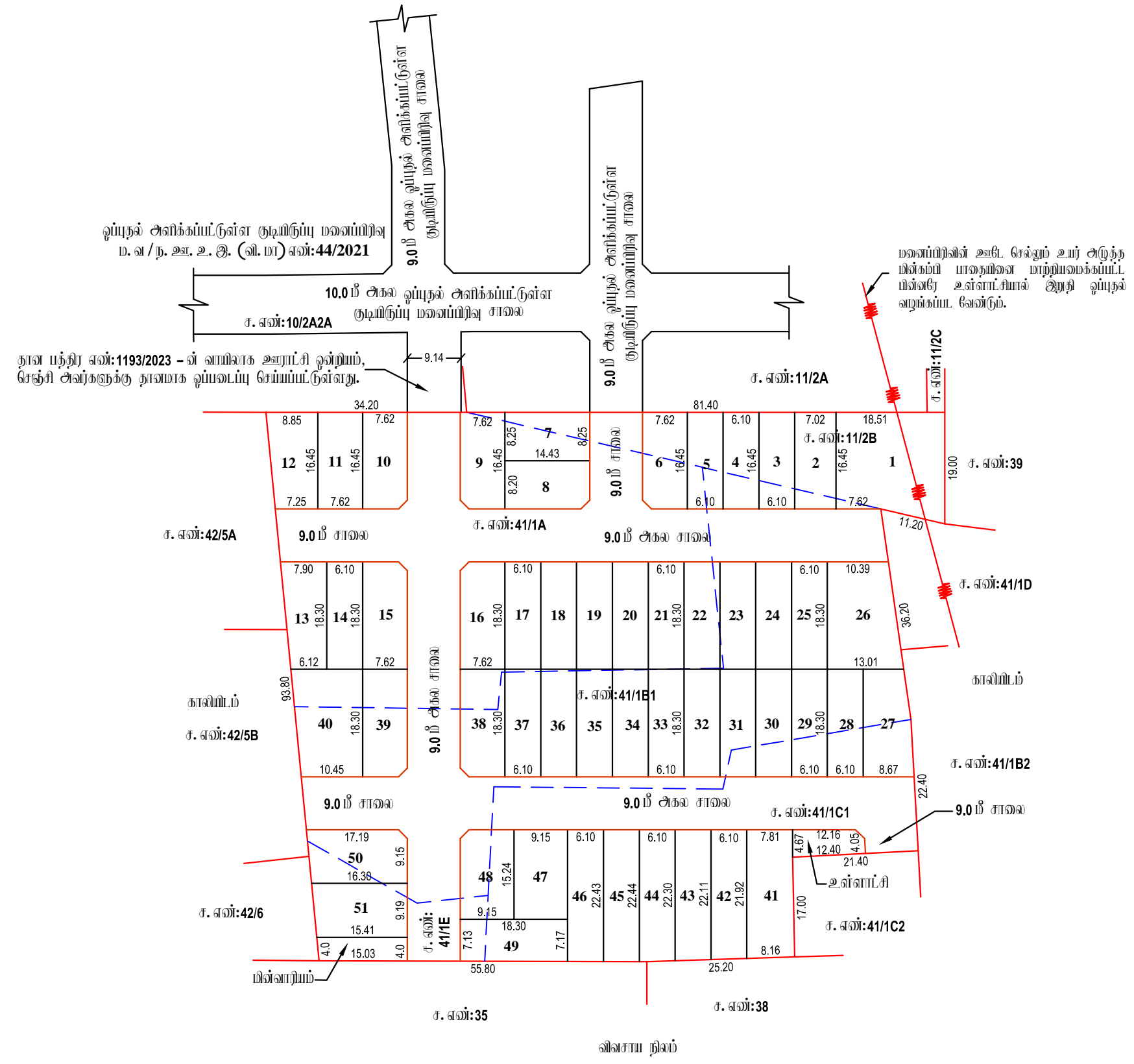
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்தல் அல்லது ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்த அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பவேண்டிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசைனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொறுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீர்ட். நகல் பகலகத்தில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபாடி நயிந்தாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டி. தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையுத்தரவு, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வழிப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நயரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாருக்கும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீரித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. வட்டாட்சியர், விகிதவாரிஷ்ட வட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஒ. மு. (அ2)/3874/2022, நாள்: 03.03.2023 -ல் கடிதத்தில் படி மியந்தராய மனைப்பிரிவின் நீரிதவைகள் ஏற்ற இல்லை என வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதள விவ்வழிப்ப எண்: **RY8MJMF2**

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **102/2023** (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



16/03/2023

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

16/03/2023

வரைவாளர் நிலை - III

16/03/2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II