

**நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், கோடுக்கூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **213/1B, 213/3** -ல் அமையும் குடிநீர் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **11356/2022/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :  
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.63 ஏக்கர் (6,600 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **37**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: **1,589.73 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **40.26 ச. மீ (0.80%)** -----

மின் லைன் : **70.30 ச. மீ (1.40%)** -----

கட்டிட ஏரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

**9.0** மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலக்கூறு

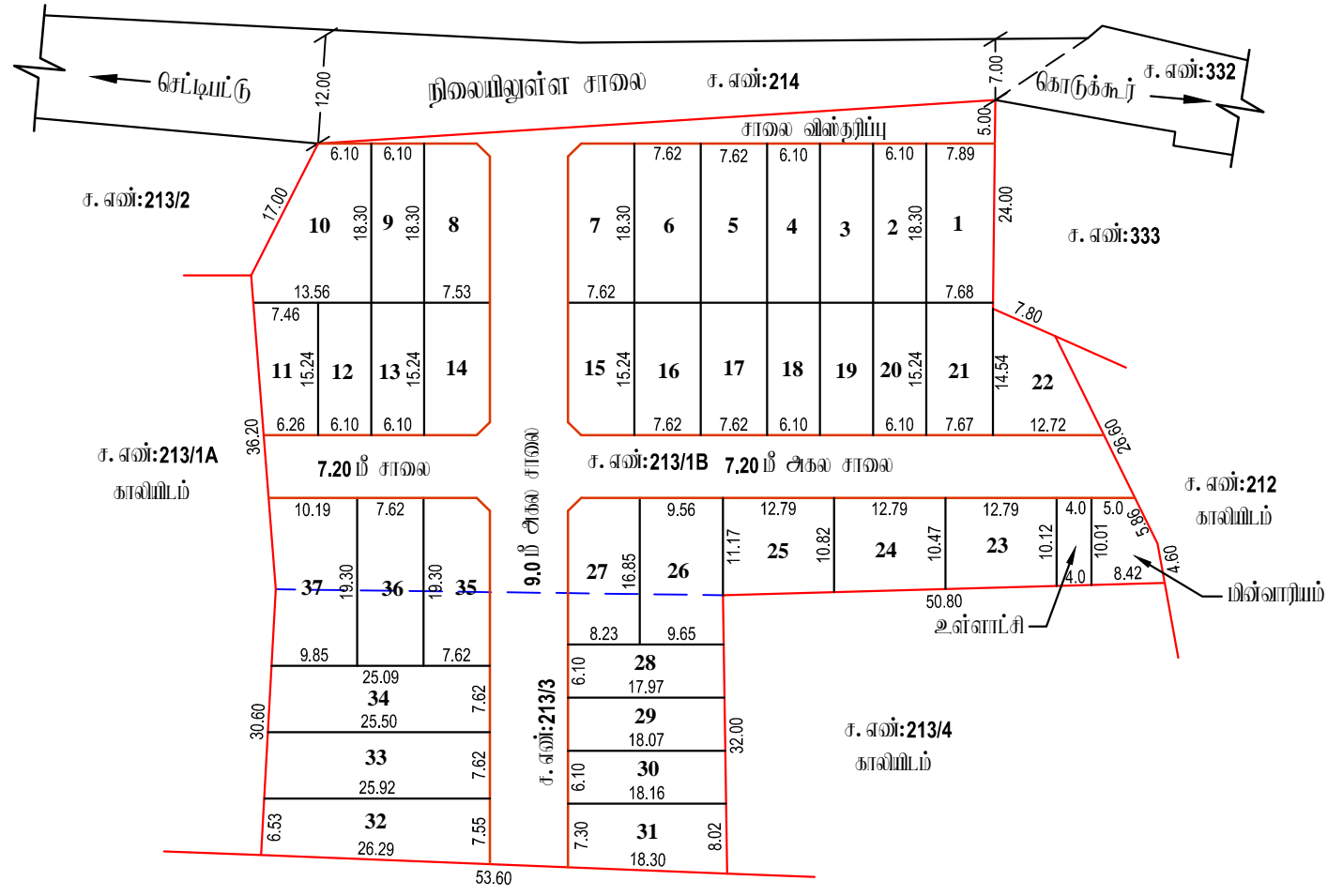
**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியிலும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் எவ்வித எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பவேண்டிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வென்சுகர்த்தாள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இன்வென்சுகர்த்தாள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கள்கீர்ட். நகல் பகைமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் டிடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழியற்றவர்கள் பெரிடல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டி. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழியற்றவர்கள் விவ்வழியற்றவர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையுத்தரவு, குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரையத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வழியற்றவர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழியற்றவர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ச்சிக்கப்படுகிறது. சேர்த்தினை வாய்க்க விடுவதும் எந்த நயமும், விவ்வழியற்றவர்களுக்கு சேர்த்திப்பித்து உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாரேனும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமையு அட்டை.
8. மியந்தய மனைப்பிரிவில் நீர்தினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வழிய எண்: **GGWPTW9F**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **68/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)



*Signature*  
16.5.2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

*Signature*  
16/05/23

வரைவாளர் நிலை - III

*Signature*  
16.5.2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்