

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணூர் வட்டம், திருவெண்ணூர் உராட்சி ஒன்றியம், சேமங்கலம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **4/3B, 4/5A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **11330/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.32 ஏக்கர் (5,350 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **29**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நான்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்கருகல்: **1,811.47 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **37.75 ச. மீ (1.06%)** -----

மின் உபயோகம் : **36.97 ச. மீ (1.04%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ மீட்டருக்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் மூலக்கரு

12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

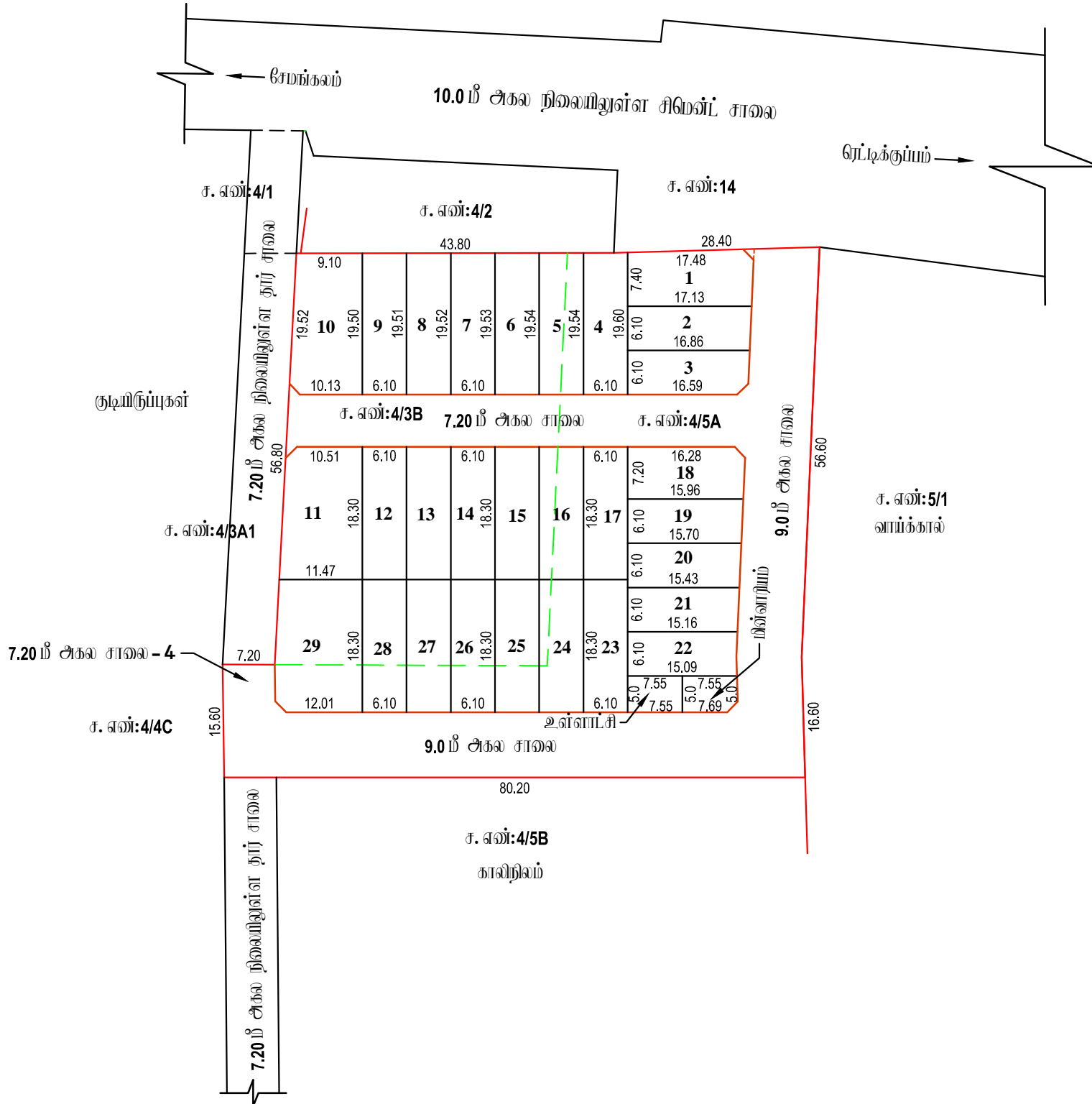
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனத்தாலும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அனுமதிப்படி அனுமதிக்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிமைகளை சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழியியல்பிற்றி நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிவரைந்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிவரைந்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுமையான கங்கீர்ட் நகல் பகைமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ல் யடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிவரைந்தால் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிவரைந்தால் விவ்வழிவரைந்தால் சம்பந்த ஆணைகளில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தானபத்திரம், பொது அநுகர பத்திரம் (கூலம் மல) விவ்வழிவரைந்தால் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்வழிவரைந்தால் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிவரைந்தால் சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாருமும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீர்நகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வழிவரைந்தால்: **HTT9DCPA**

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **95/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II