

நகர் உராமம்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காவம் வட்டம், மரக்காவம் உராட்சி ஒன்றியம், சிறுவாடி உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **160/5B, 161/3, 161/4** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**11288/2022/TCP**
அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி(1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **1.84 ஏக்கர் (7,450 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **34**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **2,210 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **48.04 ச.மீ (0.91%)** -----

மின் வாரியம் : **49.49 ச.மீ (0.94%)** -----

நிறுவனம் - **1,2** : **124.69 ச.மீ** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முனை முடக்கு

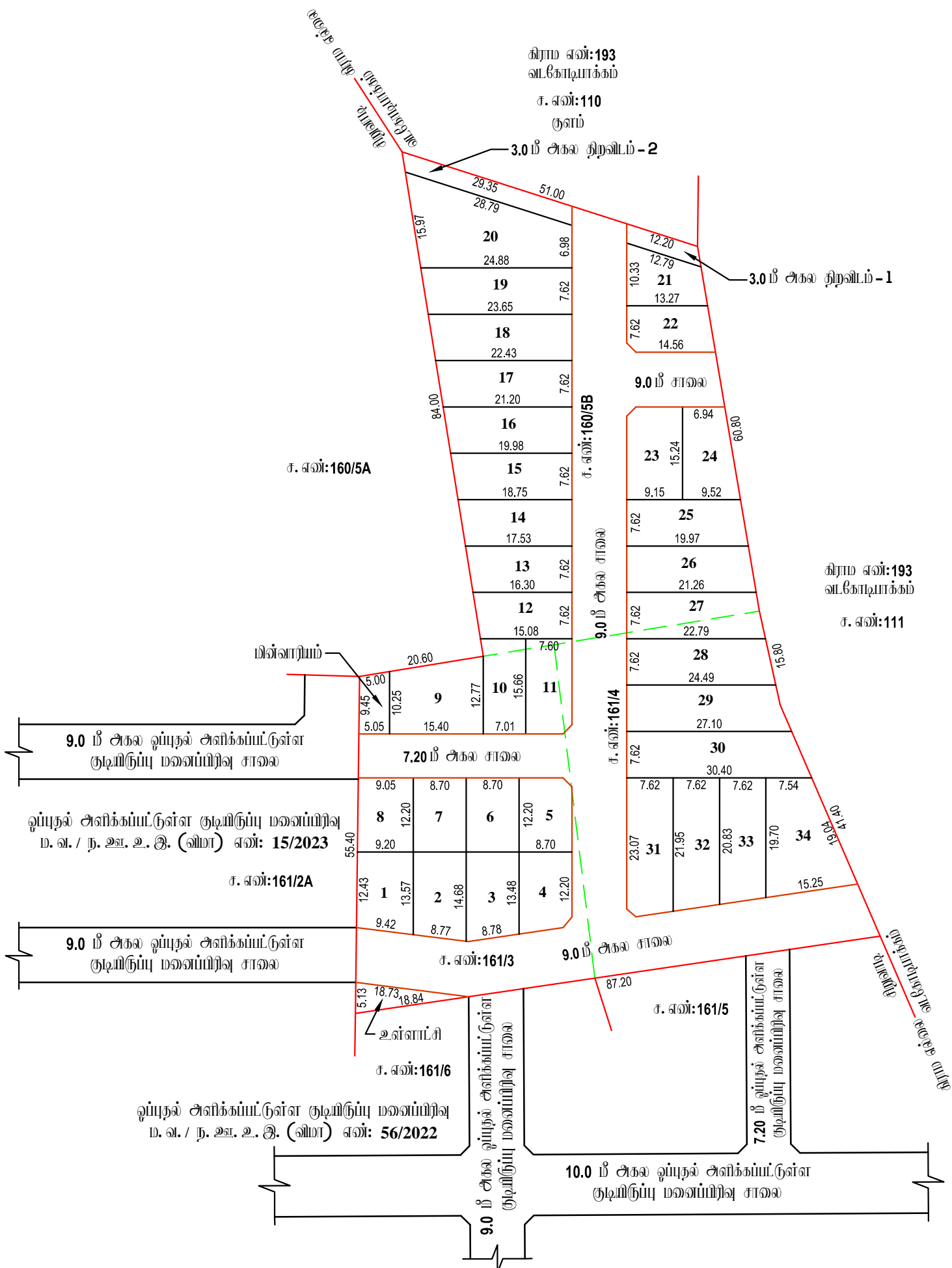
12.0 மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்தியவுடன் எல்லாம் ஏற்ற தகுந்தகாலம் நில ஆர்ஜிதம் பெறும் மாவட்ட அலுவலருக்கு அனுப்பியவுடனும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாத நகர் உராமம்புத்துறை அலுவலர் அலுவலகம் மூலமாக மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வளங்கும் ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம். நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீழ் நகல் படிவத்தில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிவமான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீட்டினை (ம) கட்டிட விதிகளின் மீது பொது ஒதுக்கீட்டினை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உராமம்புத்துறை துறை சட்டப்படிவமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கத்தின் மீதும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவது, தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கத்தின் விவ்வழங்கத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானத்திற்கும், பொது அடிகார பத்திரம் (கூலும் படி) விவ்வழங்கத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்வழங்கத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதான என்று யார்க்கப்படுகிறது. தோழில்நுட்ப அளக்க விதிகளும் ஏற்ற நாளும், விவ்வழங்கத்திற்கு தோழில்நுட்ப உள்வாட்டிய உரிமையை தயாரிப்பதற்குக் கொள்ள வேண்டும். கூலும் அதன் மீது கட்ட வேண்டிய நலி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நிதியுதர்த்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இவ்வாறு முடிவு செய்ய நகர் உராமம்புத்துறை பொருத்தமான அமையடி அல்ல.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவுகள் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரருட்குறித்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாடுகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வழங்க எண்: Q10D18EF

ம. வ. / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 113/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



அளவீடு/உருவ வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II