

நகர் உபவையத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் உபராட்சி ஒன்றியம், திருமங்கலம் உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **177/15A, 179/13, 179/14, 179/15, 179/16** -ல் அமையுப குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலனை தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **11075/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பரிசீலனை மொத்த பரப்பு : **2.98 ஏக்கர் (12,074 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **64**

(இதில் EWS மனைகள்: **37-49 = 811 ச.மீ - 10.20%**)

மனைப்பரிசீலனை எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பரிசீலனை சாவைகள் (பு) மூலமுடக்குகள்: **4,125.90 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **62.43 ச.மீ (0.78%)** -----

மின் வாரியம் : **59.85 ச.மீ (0.75%)** -----

பூங்கா : **816.84 ச.மீ (10.27%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாவை அரை **1.5 மீ** விட்டம். கேள்வி.

9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாவை அரை **3.0 மீ** விட்டம். கேள்வி.

மூலமுடக்கு

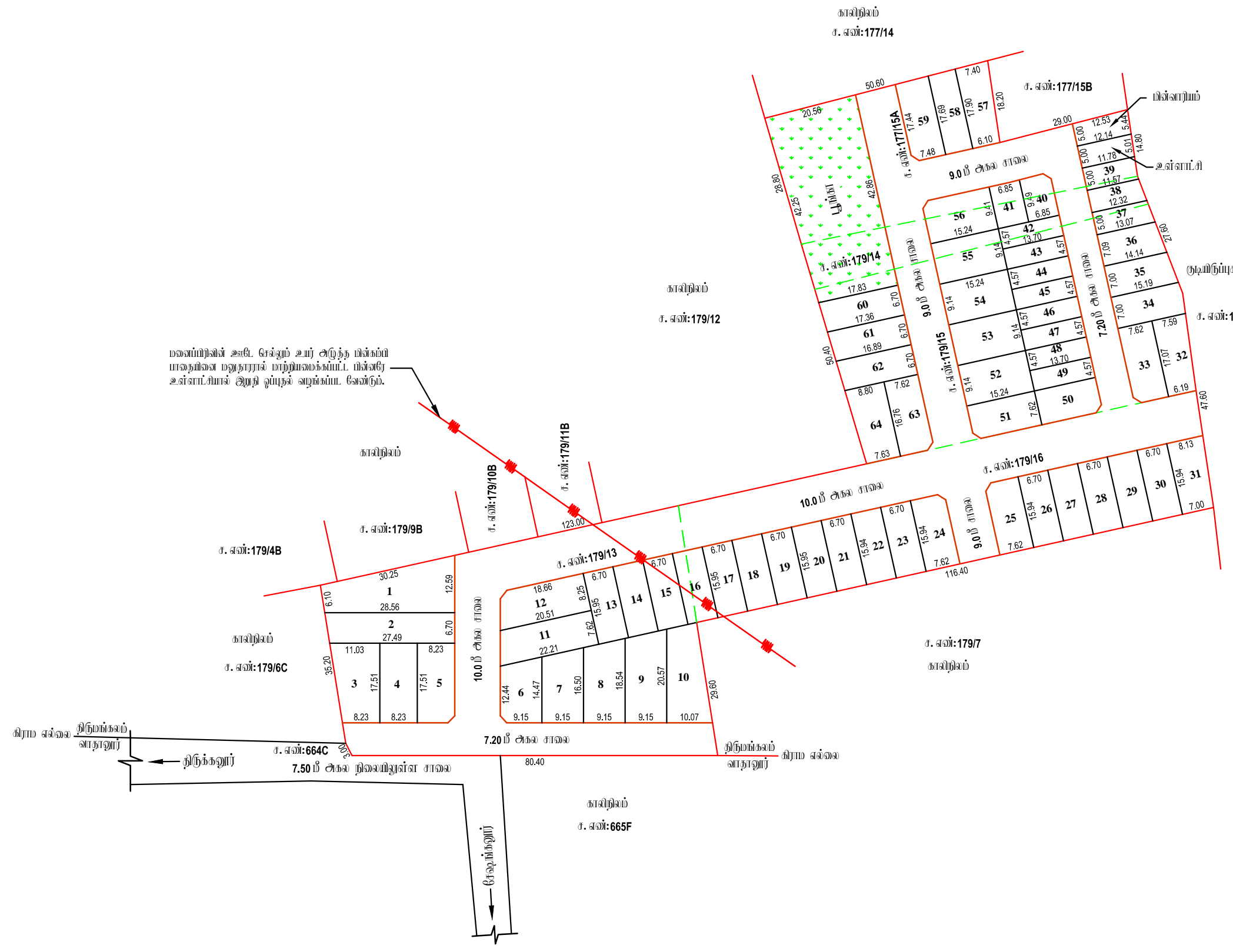
12.0 மீ அகல சாவை அரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விட்டம். கேள்வி.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பரிசீலனை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஒதுக்கீடுவழியாக நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டவை என்றும் ஒத்த துறைகளை நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவல்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பிவைக்கவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அறிவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (பு) பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிசீலனை தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஒதுக்கீடு குறிப்பிட்டு ஒதுக்கீடு மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் முன்வைக்கப்படுகின்ற நகர் உபவையத்துறை இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
3. இன்வெஸ்டிகேட்டர் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசீலனை மனைகள் சார்ந்த ஒப்படைப்பு மனுக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரம்பு, தகவல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இன்வெஸ்டிகேட்டர் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசீலனை வரம்பு மனைகள் சார்ந்த ஒப்படைப்பு மனுக்குட்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** சதுர அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பக்கமில்லாத நிர்ந்தரண அமைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அபிவிருத்தி எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் பட்டியலிட்டு நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட (பு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவையத்துறை சட்டபூர்வமான தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவகாரத்திற்கு மேல் உள்ள நில அறிவை அனுப்பிவைக்கவேண்டும். தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவகாரத்திற்கு விவகாரத்தின் சம்பந்தி ஆணைகளின் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அங்கார பத்திரம் (கூலம் படி) விவகாரத்திற்கு சார்பில் செய்ய அறிவைமுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிப்பிடப்படாத விவகாரத்திற்கு சார்பில் செய்ய அறிவை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்தவை எங்கே விடப்படும் ஒத்த நபரும், விவகாரத்திற்கு சேர்த்தவற்றை உள்ள அறிவை தயாராக அனுப்பிவைக்கக் கொள்ள வேண்டும். கூலம் அதன் மேல் வேறு யாரையும் தவி நபர் அறிவை கொடுக்காத அளவுக்கு அறிவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவையத்துறை பொருத்தமான அமையு அகல்.
8. பொருத்தாநபர் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (முற்று) ஒதுக்கிவைப்பது செய்தல் கூடாது.
9. நிர்வாக மனைப்பரிசீலனை நிர்வாகம் ஏதும் இவை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. மனைப்பரிசீலனை அட்டி. சேஷ்டம் உயர் அமுத்த மின்கமி பாதைமனை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்சார உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இவ்வையத்தின் விவகார எண்: **Z3EKN3SW**

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. ம) எண்: **105/2023** (இவ்வையத்தின் ஒப்புதல்)



மனைப்பரிசீலனை அட்டி. சேஷ்டம் உயர் அமுத்த மின்கமி பாதைமனை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்சார உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அளவீடு/அதிவணிக அலுவலர்

அளவீடு/அதிவணிக அலுவலர் - III

மேற்பார்வையாளர்/அளவீடு அலுவலர் - II

அதிவணிக அலுவலர்
மாவட்ட நகர் உபவையத்துறை அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்