

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் பேரூராட்சி, திருவெண்ணைநல்லூர் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **158/1B2, 158/2, 158/3A2, 158/3B2** - ல் அமையும் குடிநீர் மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **10985/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :
மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **1.56 ஏக்கர் (6,322 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **26**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நான்கு மனைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமட்டக்குகள்: **1,342.45 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **73.20 ச. மீ (1.47%)** -----

மின் உபயோகம் : **100.74 ச. மீ (2.22%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மட்டக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிட உள்நாட்டியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையுமில்லாத நில ஆர்ஜிதப்பெறும்படி உடனடி எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துக்கு அனுப்புவதற்கு அனுப்புவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிட வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பெயர்ந்து நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்பெயர்ந்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழிப்பெயர்ந்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ல் யடியான தமிழ்நாடு ஒட்டுமொத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டசட்டம்வாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பெயர்ந்தால் உள்நாடு உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தல்வரை, தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பெயர்ந்தால் விவ்வழிப்பெயர்ந்தால் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை யத்திற்கும், யட்டா, தானியத்திற்கும், பொது அநிகர யத்திற்கும் (கூடியும் யல்) விவ்வழிப்பெயர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறியிடப்படாத விவ்வழிப்பெயர்ந்தால் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விடுதல் எந்த யதும், விவ்வழிப்பெயர்ந்தால் சோத்திப்பெற்று உள்ள உரிமையுடைய தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் யேறு யாடுவதும் தவி யதும் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யோத்திப்பெயர்ந்தால் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீரித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை யோத்திப்பெயர்ந்தால் அமையு அல்ல.
9. யிரந்தர மனைப்பிரிவிட நீரினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிப்பெயர்ந்தால் யோத்திப்பெயர்ந்தால் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வழிப்பெயர் எண்: 9T04P2WX

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 178/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

காலியிடம்
ச. எண்: 154/1A

