

**நகர் உபமையுத்தரணம் - விடுமுறை மாவட்டம்.**

விடுமுறை மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காவம் உபராட்சி ஒன்றியம், மொளகுர் உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **63/1A1A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிழிவுகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **10919/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



**குறியீடு :**

மனைப்பிழிவு மொத்த பரப்பு : **0.98 ஏக்கர் (3,960 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **21**

மனைப்பிழிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

**பொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிழிவு சாலைகள் (ம) நுரைமுட்டுக்கள்: **816.89 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **23.35 ச. மீ (0.74%)**

மின் வாரியம் : **37.13 ச. மீ (1.18%)**

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20 மீ** நுதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**9.0 மீ** கட்டுக்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**நுரை முட்டுக்கு**

**12.0 மீ** அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

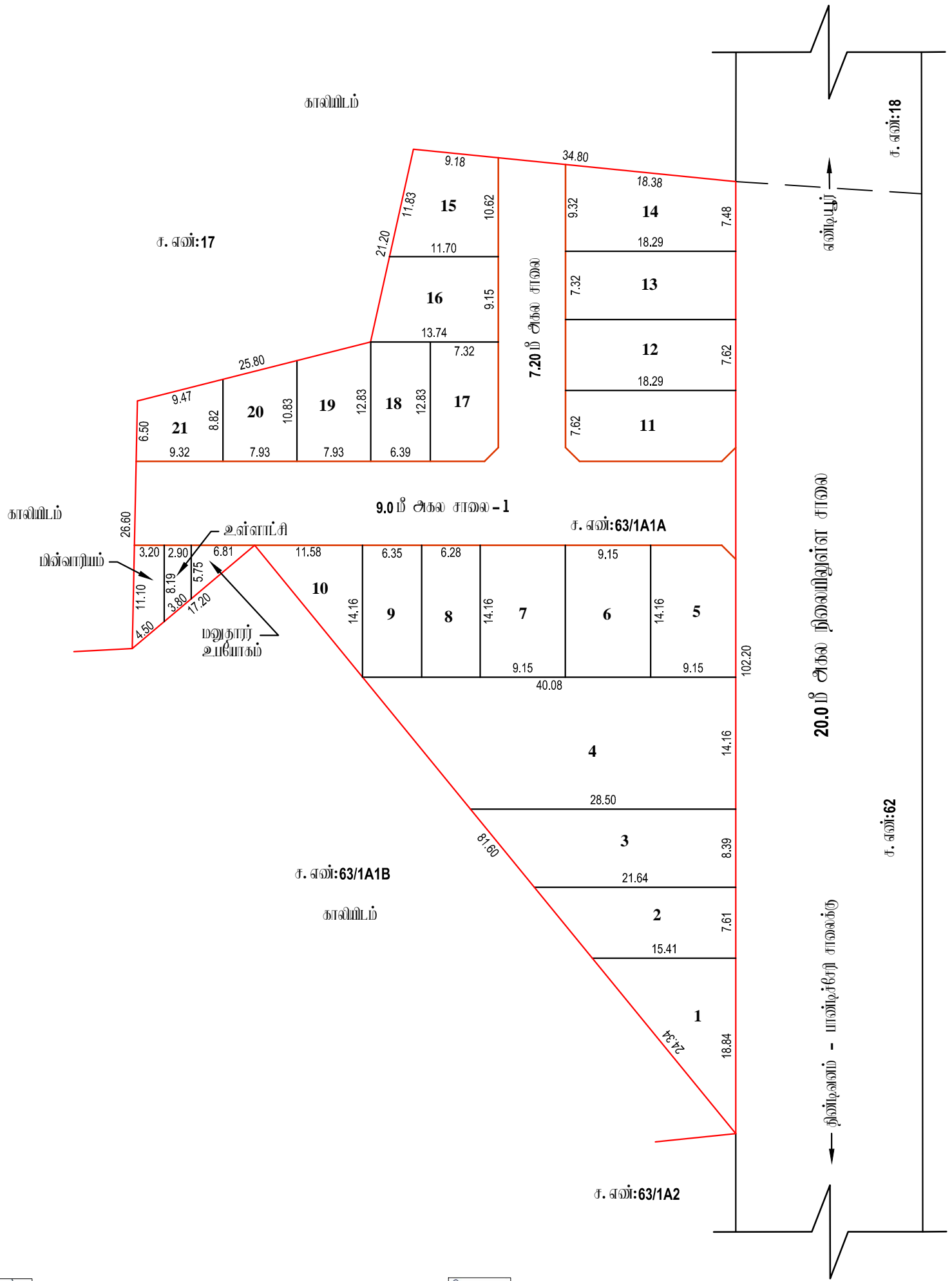
**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவிடப்பட்டு நகர் உபமையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிவிடத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்போடு மறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிழிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிவிடத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கால்கீர்ட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாடி திட்டமுறை ஒழுங்கினை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபமையுத் துறை சட்டப்படிமாத தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிமுறைகள் மீறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிமுறைகள் விவ்வழிமுறைகள் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாய்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிமுறைகள் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விவ்வழிமுறைக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வழிமுறைக்கு சோத்திமீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடன்தான் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபமையுத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகுந்தபடி மனைப்பிழிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதனை விவ்வழிமுறை எண்: **31CZBV0F**

**ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 135/2023 (இவையதனை ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உபமையு அலுவலகம்  
விடுமுறை மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II