

நகர் உபவழிப்புத் துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் உபராட்சி ஒன்றியம், கூடுவாம்பூண்டி உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **94/1A, 94/1B, 94/1C** -ல் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கேள்பு எண்: **10902/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.96 ஏக்கர் (3,900 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **24**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1,266.74 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **17.27 ச.மீ (0.65%)**

மின் அறியம் : **15.22 ச.மீ (0.57%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

முலை முடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட அல்லது ஏற்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட மாவட்ட விடுவாழ்வு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவைக்கு சம்பந்தம் இல்லாத ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பியுமின்றி நகர் உபவழிப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்புத்தரல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்போடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழிப்புத்தரல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனிக்ரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் படிபாடி தமிழ்நாடு ஓடுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவழிப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்புத்தரல் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்புத்தரல் விவ்வழிப்புத்தரல் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திரம், மொது அறிக்கா பத்திரம் (மேலும் படி)) விவ்வழிப்புத்தரல் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழிப்புத்தரலுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விடும் ஏத நபரும், விவ்வழிப்புத்தரலுக்கு சோத்திவீதி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தரைய தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவழிப்புத் துறை மொதுத்தரைய அமைப்பு அல்ல.
8. மிரஸ்தப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதன விவ்வழிப்பு எண்: 41VKD594

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 137/2023 (இவையதன ஒப்புதல்)



அளவன்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவழிப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்