

கோள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
கோ. ஒ. ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 27/2018

ச. எண்: 182
குடியிருப்புகள்



ச. எண்: 192/4A
காலிமிடம்

ச. எண்: 192/5B
காலிமிடம்

Green Strip 1.0m Green Strip

ச. எண்: 197
19.0 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை

திருக்கலூர்

ச. எண்: 21-5-23

ச. எண்: 31-5-23

ச. எண்: 31-5-23

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், விக்ரமவாண்டி வட்டம், விக்ரமவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ராதாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 192/4B, 192/5A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: 10793/2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.44 ஏக்கர் (5,840 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுரைநடைக்குகள்: 1,775.70 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 33.52 ச. மீ (0.82%)

மின் வாரியம் : 40.77 ச. மீ (1.00%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ நுழை 9.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ நுழைக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நுரை நடைக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்தியிருக்க வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிடிகளைக் குறிப்பிட்டுக் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழி நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்குதலால் தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாரங்கும் ஒவ்வொரு மனைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்குதலால் தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை மொதுக்கல் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீழ் நகல் பகைமையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாடி நகர் குடிநீர் ஒதுக்கீடு குறிப்பிட்டுள்ளதும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழி நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்குதலின் போது உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தோழி நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்குதலின் விவ்வழங்குதலின் சம்பந்திட்டு ஆவணங்களில் (சுரையடித்தல், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திரம், மொது அபிமான பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்குதலின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிப்பிடப்படாத விவ்வழங்குதல்கள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விடுதல் ஏற்ற நபரும், விவ்வழங்குதல்கள் சொந்தியின் உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதற்கு உரிமையுள்ளவர்கள் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுக்கலாக நகரத்தின் தலைநகரத்தின் மூலம் நீதித்துறை கோள்எனும். இதனை மொது செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொதுக்கலாக அமையு அல்ல.
8. மியூனிகிபல் மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மொதுக்கலாகிட்டு உறுதிப்படுத்தல் பெறப்பட்ட உறுதிப்படுத்தலின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வழங்குதல் எண்: Z0K3Q17S

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 79/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்