

**நகர் உரவமப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி உராட்சி ஒன்றியம், தென்னவராயப்பட்டு உராட்சி, சேய்யாதுவிவீனாள் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **31, 32/1B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**10786/2022/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி.(1:800)



குறியீடு :  
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.30** ஏக்கர் (**9,310** ச. மீ)  
ஒதுக்கிய மனைகள் : **48**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----  
நிலையிலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: **2,633.68** ச.மீ -----  
உள்ளாட்சி : **47.72** ச.மீ (**0.71%**) -----  
மின் வாரியம் : **59.01** ச.மீ (**0.88%**) -----  
நிறுவனம் -1,2 : **213.64** ச.மீ -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
**9.0** மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**மூலம் மூலக்கு**

**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

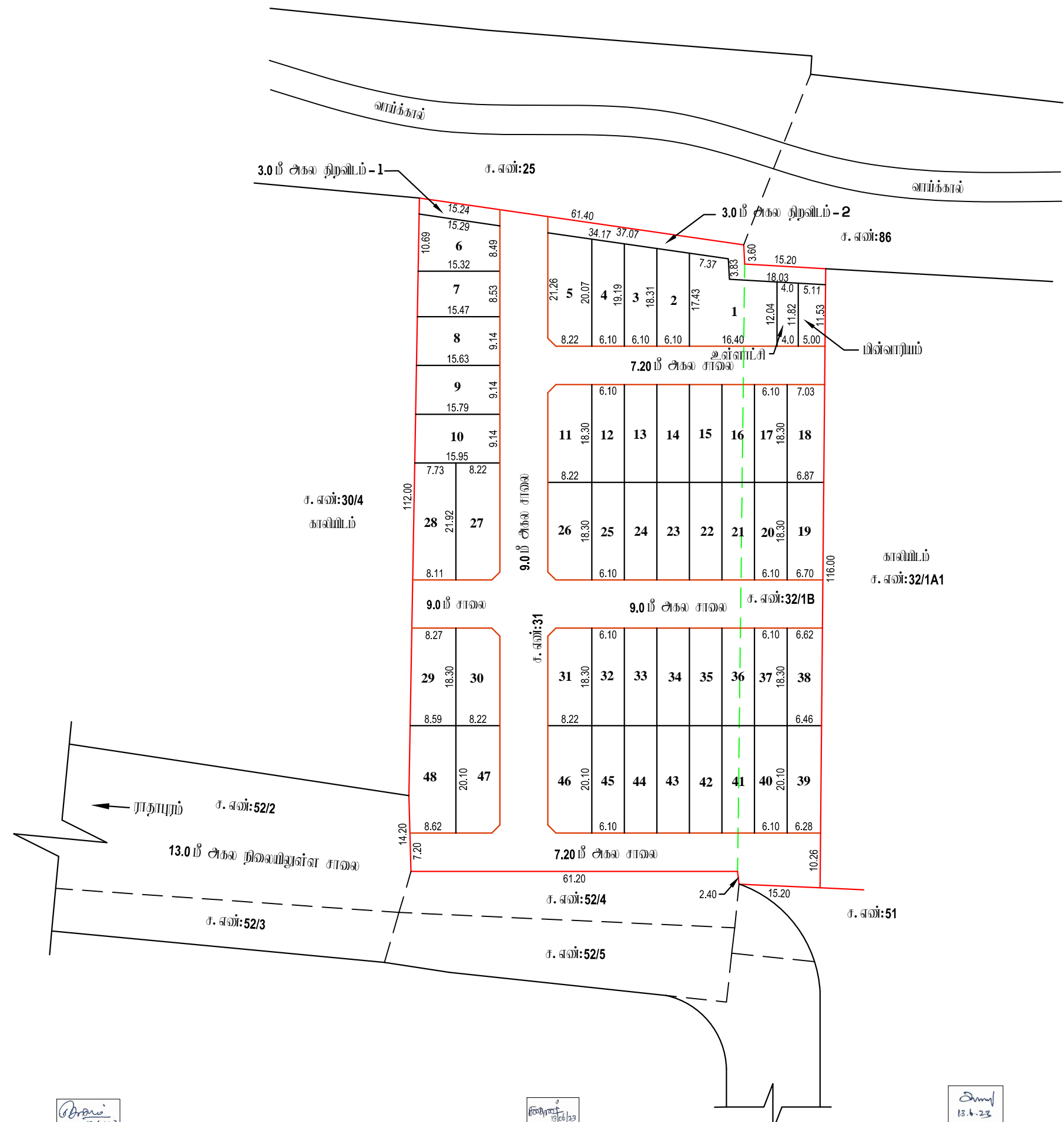
**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவரையுமும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக் குறித்து சமீபத்தில் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகள் நகர் உரவமப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் மீது தீர்மானம் எடுத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கள்கீழ் நகல் புகைகமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறமின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறமின் விவ்வாய்ப்புறமின் சமீபத்தில் ஆவணங்களில் (கவரையுத்திரம், குத்தகை மத்திரம், பட்டி, தரையுத்திரம், பொது அபிவிருத்தி மத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புறமின் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்புறமின் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வாய்ப்புறமின் சோத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. மியுத்திய மனைப்பிரிவு நீதிமன்றம் ஏற்ற இவ்வகை மனை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. கோட்டப்பொறுப்பாளர் (நெ)க(ம) விடுப்புமர் அலுவலகம் சேய்யாதுவி கட்டிட சே. மு. க. எண்:**248/2022/இஅ-3**, நாள்:**23.03.2023** -ன் அமையாக அனுசரணைக்கான தடவியல் சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

இவ்வையுதள விவ்வாய்ப்பு எண்:**LBOTB9P0**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:**93/2023** (இவ்வையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவமப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்  
13-6-23

வரைவாளர் நிலை - III  
13/6/23

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II  
13.6.23