

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

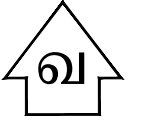
விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், போம்மையார்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **181/17C** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**10559/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:400)

குறிப்பு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.30 ½ ஏக்கர் (1,232 ச.மீ)**



மனைமிட எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



கட்டிட வரம்பு

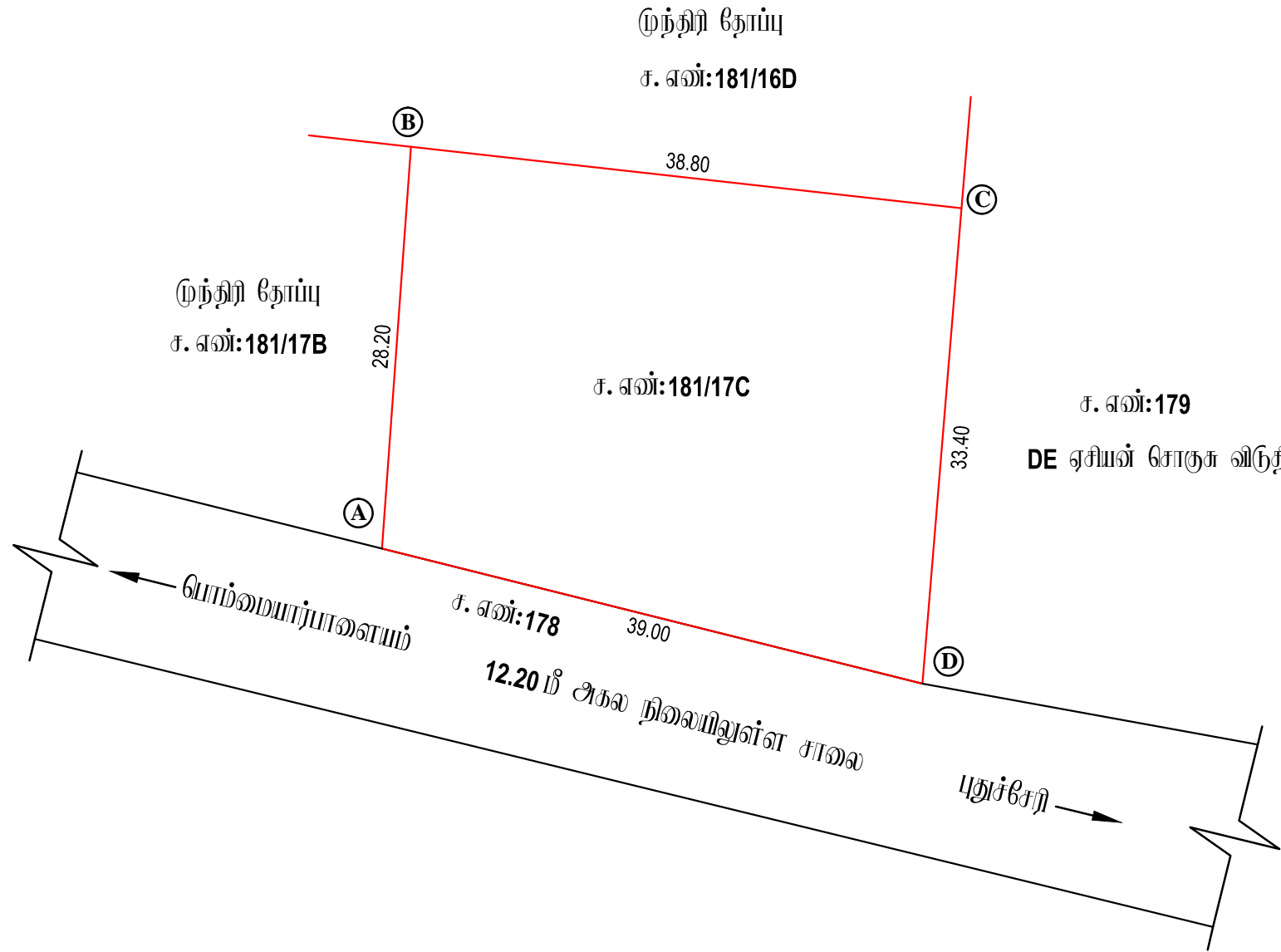
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததிறமையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. மிரஸ்தாய மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்நிலைநீர் ஒதுக்கீடு மற்றும் கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இணையதள விவ்வழிப்ப எண்:**J0U31K2K**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:88/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



சென்னை 26.6.2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சென்னை 26.6.2023

வரைவாளர் நிலை - III

சென்னை 26.6.2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்