

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், பனமலை ஊராட்சி, பனமலை வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 17/4, 39/1C -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடிகளான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:10404/2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.06 ஏக்கர் (4,300 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **18**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1,777 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **78.77 ச. மீ (3.12%)** -----

மின் வாரியம் : **60.88 ச. மீ (2.41%)** -----

கட்டிட ஏற்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. ட்டுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடிக் உள்பகுதியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியிலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடிக் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிடிக் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிழிவிடிக் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழிப்பிழிவிடிக் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடிக் மனைகள் வாங்கும் ஒப்புகுமறுதலுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழிப்பிழிவிடிக் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிடிக் குறையாமல் கால்கீரிடிக் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமதக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ல் படிபாடி தலிற்றாடு ஓடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

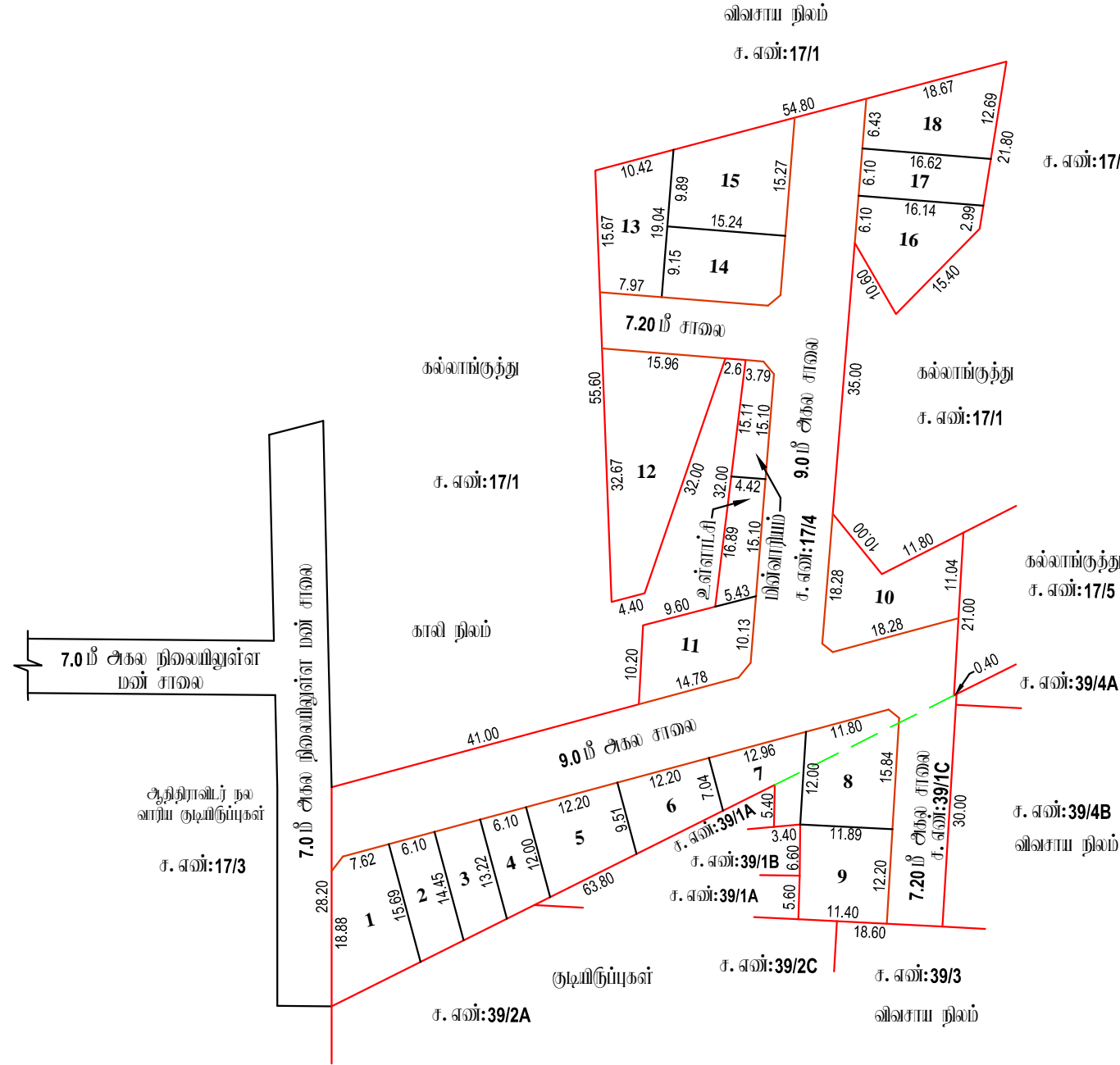
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்த்தாரிவிடிக் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்த்தாரிவிடிக் விவ்வாய்த்துடல் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையடித்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விவ்வாய்த்தாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்த்தாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேத்தினை வாங்க விடுமும் எந்த நயமும், விவ்வாய்த்தாரிக்கு சேத்திவிடிக் உள்ள உரிமையை தலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தலி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிவற்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மட்டிக் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்.

8. மிரத்தய மனைப்பிரிவிடிக் நீர்தினைகள் ஏறும் இல்லை என மறுதாரிடிக்ந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிவிடிக் அடிப்படைமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வாய் எண்: DSPIG3GZ

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 109/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



அளவளி/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்