



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓரத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **307/1, 307/2B, 307/3** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **10363/2022/TCP**
 அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :
 மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.32 ஏக்கர் (9,395 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **46**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **3,010 ச. மீ** -----

மின்வாரியம் : **36.51 ச. மீ (0.57%)** -----

உள்ளடக்கி : **38.87 ச. மீ (0.60%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. டீ. டீ. க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. சிகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்துறை ஆணைக்கு ஆணையிடுவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூ.பி.சென்னைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வணுகல்கள்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வணுகல்கள்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கள்கீழ். தகவல் பகைமையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் டி. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரரின் விவ்வாய்ப்புதரின் சமர்ப்பித்த ஆணைக்களில் (சுரையடித்தும், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரையத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ப்பதற்குரியது. சோதனை வாய்க்க விரும்பும் ஏற்ற நயமும், விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு சமர்ப்பிப்பதற்கு உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அட்க்க.
8. மியத்தாய மனைப்பிரிவின் நீர்திறமைகள் ஏற்ற இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மற்றும் குறைந்தபட்ச மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்ளே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதர விவ்வாய்ப்பு எண்: GA304AMM

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 77/2023 (இணையதர ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 விடுப்புரம் மாவட்டம்

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II