

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கோட்டையும் நகராட்சி, கோட்டையும் கிராமம், சர்வே எண்: **351/1A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதிகாச தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **10029/2023/TCP**
அளவு: 1 அக்குவம் **66 அடி(1:800)**



குறியீடு :
மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **2.21 ஏக்கர் (8,956 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **48**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படக்கூடியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2,110.78 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **57.76 ச.மீ (0.84%)** -----

மின் வாரியம் : **72.87 ச.மீ (1.06%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

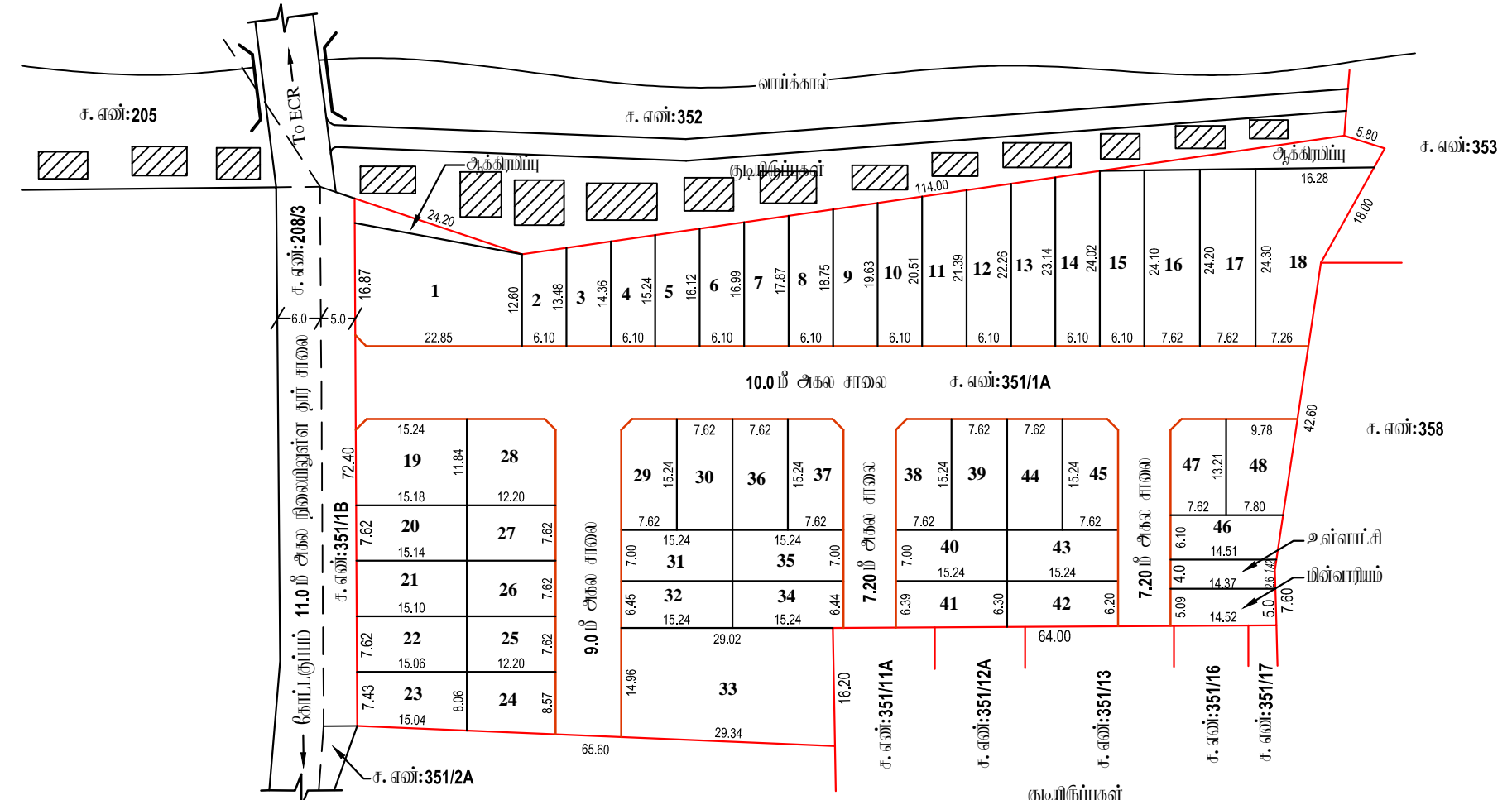
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படுவதில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வரையற்றது ஆயுதங்களுக்கு அனுப்பப்படுவதில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூசைசுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் மாற்றிய ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்படிந்தால் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கள்கீர்ட் நகல் பகைமையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபாசா தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறமின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறமின் விவ்வாய்ப்புறமின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையுத்தரவு, குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரையத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்துள்ள உள் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை பேரிலால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தமாத நகுதியுள்ள நிலம்முற்றின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு மொதுத்தமாத அமையு அல்ல.
8. மியந்தாய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வாய்ப்பு எண்:DXKJV89H

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:164/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

வரைபாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்