

நகர் உரவமப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், சத்தியமங்கலம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **239/31, 239/3J1, 239/4B, 239/4C1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **9959/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66 அடி (1:800)**



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **2.06 ஏக்கர் (8,350 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **39**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: **2,419.19 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **59.32 ச. மீ (1.00%)** -----

மின் ஊரியம் : **93.51 ச. மீ (1.57%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

மூல மூலக்கு

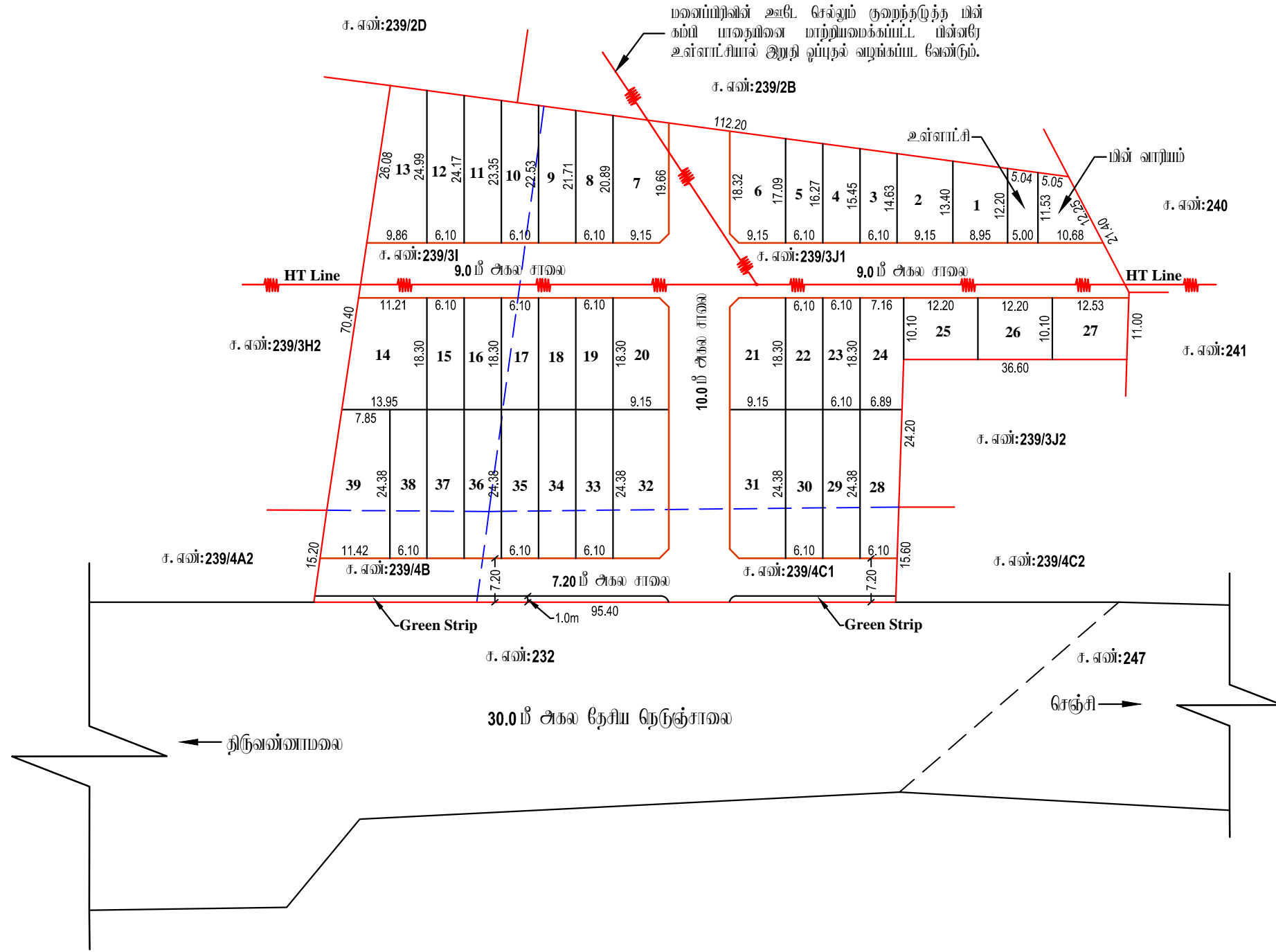
12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்துறை ஆணைக்கு ஆணையிடவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூசுவைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவமப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வணைகளுக்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வணைகளுக்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் டிடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வியத்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வியத்தாரின் விவ்வியத்தாரின் சம்பந்தி ஆணைக்களம் (கவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளபத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வியத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவ்வியத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வியத்தாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமப்புத் துறை பொருத்தமான அமையடி அகல.
8. மியந்தய மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏற்ற இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வியம் எண்: UT9H3U4J

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 49/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



மனைப்பிரிவிட உட்பட சேலும் குறைந்தபடுத்த மின் கம்பி பாதைகளை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்வளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவமப்பு ஆணைகலம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்