

**நகர் ஊரமைப்புத் துறை - விடுமுயற்சி மாவட்டம்.**

விடுமுயற்சி மாவட்டம், விகிதாசனம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோடுக்காடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 69/3 -ல் அமையும் குடிமீட்டுப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோடில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையிடல்.

கோப்பு எண் : **9858/2023/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:400)



குழிப்பு :  
மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **1.60½ ஏக்கர் (6,500 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **39**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1954.93 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **57.26 ச.மீ (1.25%)** -----

மின் உபயோகம் : **68.12 ச.மீ (1.49%)** -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20 மீ.** முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விட்டம் வேண்டும்.  
**9.0 மீ.** முதல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விட்டம் வேண்டும்.

**மூல முடக்கு**

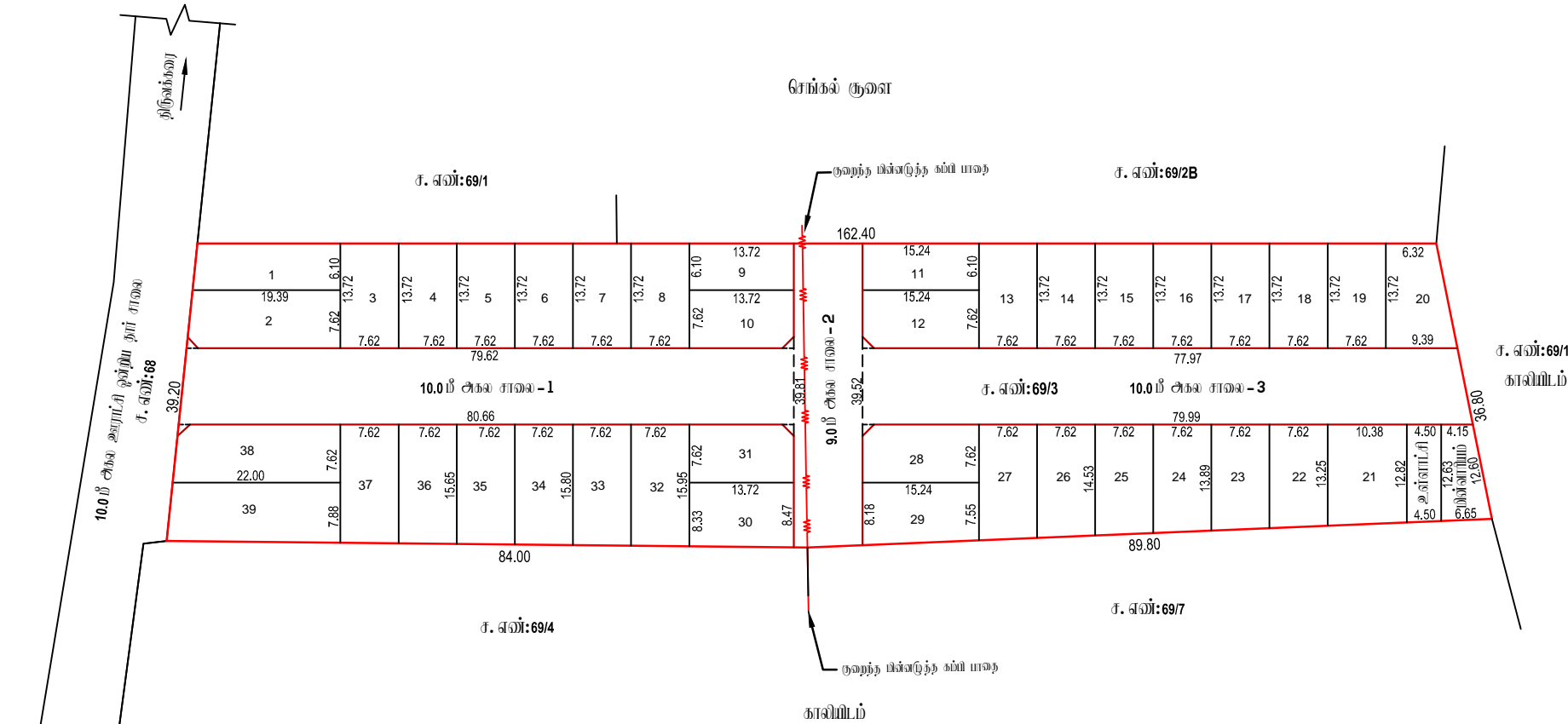
**10.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விட்டம் வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியிலும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் வசூலிக்கும் வகையில் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்புவதில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக் குறிப்பிட்டு ஆவணங்கள் சரியானவையாக என ஆய்விட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ் ஓப்புதல் வழங்குவதில் பரம்பாறு ஏற்படக்கூடிய குழிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் ஓப்புதல் முன்வைப்பில்லாத நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர்மூலம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிமுறைக்கு நோட்டீஸ் ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றியத்தினுட்படும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழிமுறைக்கு நோட்டீஸ் ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் யட்டியான திட்டமுறை ஒத்திசைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத நோட்டீஸ் ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகள் (மேல்) உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ் ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்திடம் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமியத்திடம், குத்தகை யத்திடம், மட்டா, தாயத்திடம், பொது ஆக்கிரம யத்திடம் போன்ற பல) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறுக்கீட்டாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடும்படி எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளக்க அருமை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிமன்றம் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவுகள் நீதிமன்றங்கள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டில் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவ்வாயத்தான விவசாய எண்: **RCU4RPDN**

ம. எ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: **56/2023** (இவ்வாயத்தான ஓப்புதல்)



வ. எண்	யர்ப்பு விவரம் யட்டியால்	
	வகை	யர்ப்பு (ச.மீ)
1	சாலை - 1 மூல முடக்கு	<b>801.40</b> <b>4.50</b>
2	சாலை - 2 மூல முடக்கு	<b>356.98</b> <b>-</b>
3	சாலை - 3 மூல முடக்கு	<b>789.80</b> <b>2.25</b>
	மொத்தம்	<b>1954.93</b>

அளவீடு/உறுதி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உறுதி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுமுயற்சி மாவட்டம்