

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

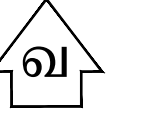
விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காவம் ஊராட்சி ஒன்றியம், என்டிபூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **56/7A1B2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு வரையடம்.

கோப்பு எண்:**9614/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறுப்பு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.15 ஏக்கர் (607 ச.மீ)**



மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு

18.0 மீட்டருக்கு மேல் **30.5** மீ. சாலை வரை **4.50**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

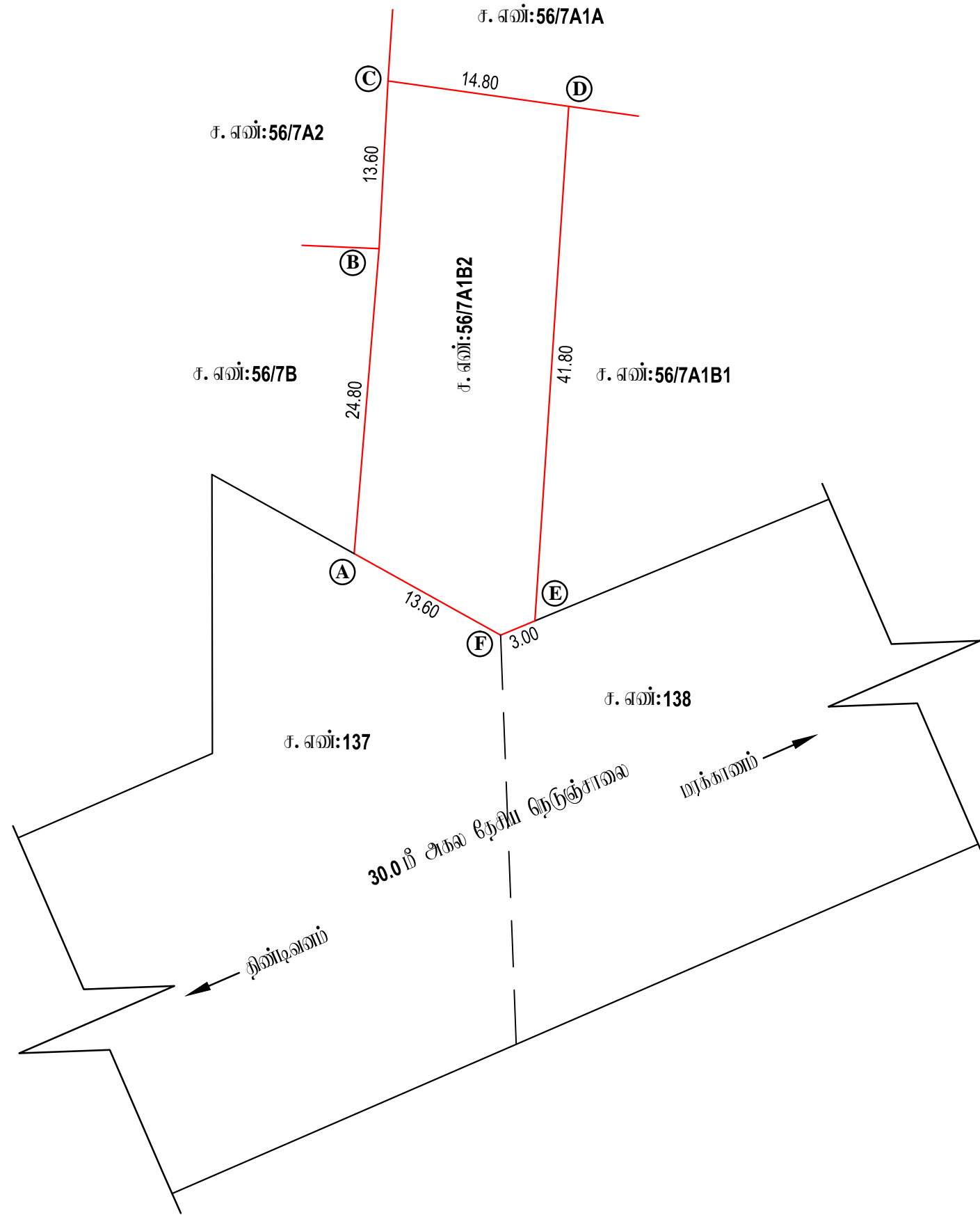
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. பிரஸ்தய மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யோருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை யோருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. மனைமிடமாவது தேசிய நெடுஞ்சாலை ஓட்டி அமைவதால் தேசிய நெடுஞ்சாலையின் எல்லைமிடமிருந்து **7.0** மீட்டர் அகலத்திற்கு மனைமிடத்தில் அமையுத்திகள் ஏறும் மேற்கொள்ள கூடாது.

இணையதள விவ்வழி எண்:**8YBN2HXF**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:66/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



சு. எண்: 16-5-103

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சு. எண்: 16/5/2022

வரைவாளர் நிலை - III

சு. எண்: 16/5/2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II