



மனைப்பிரிவுகள் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்சாரப் பாதைகளை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவுகள் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்சாரப் பாதைகளை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், விடுப்புரை வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மிட்டாமண்டலகம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 175/1B2B, 175/3A, 175/3B, 175/4, 175/5A-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண் : **9613/2023/TCP**
 அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:400)



குறியீடு :
 மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **2.36** ஏக்கர் (**9,561** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **57**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2963.51** ச.மீ -----

உள்ளடக்கி : **51.13** ச.மீ (**0.77%**) -----

மின் உபயோகம் : **56.53** ச.மீ (**0.85%**) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறை **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

10.0 மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அருவாய்துறை ஆணைக்குழு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்குதலால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வளங்கும் ஒப்பீட்டுமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிட நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்குதலால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைமாமல் காவிரி தகவல் பலகைகள் நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபான நம்புதாரு ஒத்திவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வாய்தாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வாய்தாரரின் விவ்வாய்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணைகளின் (கிராமப்பற்றி, குத்தகை பற்றி, பட்டா, தரையற்றி, பொது அதிகார பற்றி மற்றும் மெய்யம் படி) விவ்வாய்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாத விவ்வாய்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தினை வளங்க விடும்படி ஏற்ற நபரும், விவ்வாய்தாரருக்கு சொந்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரத்திய மனைப்பிரிவுகள் நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவ்வாய்ப்பு எண்: **9T1A6L7L**

ம. வ/ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **115/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

வரைபாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகல்
 விடுப்புரை மாவட்டம்