

நகர் உரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் பேரூராட்சி, மரக்காணம் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்: 270/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:9598/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த மரப்பு : 2.24 ஏக்கர் (9,050 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) நிலைமுக்குகள்: 1,923.30 ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : 93.35 ச. மீ (1.30%) -----

மின் வாரியம் : 141.16 ச. மீ (1.98%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறைந்த 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. குறைந்த 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை முக்குக்கு

12.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறுவனமும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனமும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று அனுமதிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவடைந்த சமீபத்தில் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிற்செய்த ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருக்கிற நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கியதால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வளங்கும் ஒன்றோடுமேயுடனும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கியதால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொறும்க்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமயம் காவிரி தகவல் பக்கமில் நிறந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாடி திட்டிற்செய்த ஒதுக்கியதில் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்ச்சியப்படுகிறது. சோத்தினை வாய்க் விடும்படி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்துவிட்டு உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மின்னிய மனைப்பிரிவின நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாடுகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:1TFZ0SC1

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:53/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

