

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவேள்வையூர் வட்டம், திருவேள்வையூர் பேரூராட்சி, திருவேள்வையூர் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்: **318/1G1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**9506/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி(**1:400**)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.715 ஏக்கர் (2,897 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **11**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **631.68 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **29.75 ச. மீ (1.31%)** -----

மின் லாரியம் : **26.26 ச. மீ (1.15%)** -----

பூங்கா : **238 ச. மீ (10.50%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. கட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யக்கூடாது என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களின் சம்பந்தம் கட்டி ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடிப்பி நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றிரண்டுமாதங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

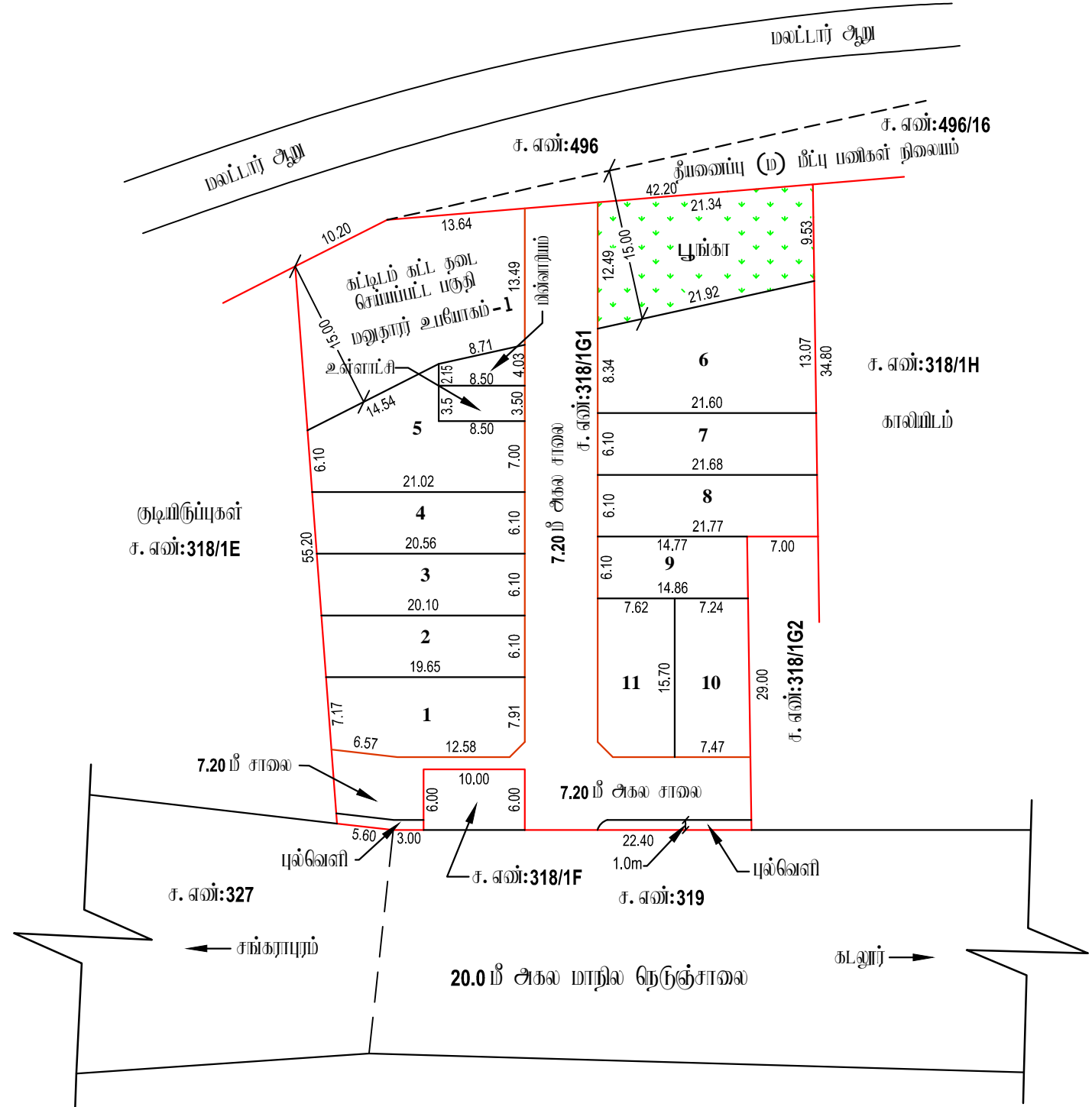
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிவமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பிரிவு பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பிரிவு அலுவலகத்தில் சம்பந்த ஆணைகளில் (கிரையுத்தரவு, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், மொது அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பிரிவு அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழிப்பிரிவுக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பிரிவுக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தரவான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு மொதுத்தரவான அமையு அட்டை.

8. மொதுத்தரவான மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மொதுத்தரவையிடுத்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிமீன் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையையுதர விவ்வழிப்பிரிவு எண்:UFZJXR72

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:92/2023 (இவையையுதர ஒப்புதல்)



[Signature]
13-6-23

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

[Signature]
13/06/23

வரைவாளர் நிலை - III

[Signature]
13.6.23

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்