



நகர் உராமம்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி உராமம்பு ஓன்றியம், ஓரத்தூர் உராமம்பு மன்றம் கிராமம், சீலே எண்கள்: **307/5, 307/9, 307/10, 307/11A, 307/11B, 307/11C1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதிகாள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **9289/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.41 ஏக்கர் (17,850 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **79**

(இதில் EWS மனைகள்: **54-79 = 1,352 ச. மீ - 10.62%**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியலுள்ள சாவல் -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாயகாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவல்கள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **5,131.15 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **90.10 ச. மீ (0.70%)** -----

மின் வாரியம் : **89.80 ச. மீ (0.70%)** -----

பூங்கா - 1 : **1,058.44 ச. மீ** -----

பூங்கா - 2 : **230.75 ச. மீ** -----

மொத்தம் : **1,289.19 ச. மீ (10.13%)** -----

நிறுவியம் : **48.00 ச. மீ** -----

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாவல் அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. கட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவல் அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாவல் அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனங்கள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற தகுந்தகாலம் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாசட்டி. எடுக்கப்பட்டு அனுப்புவதற்கு ஆய்வுகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்படும். ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரம்பா ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருப்பது நகர் உராமம்பு இயக்குநர் அலுவலகம் நன்று செய்யும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்பேரடி மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யட்டியல் நலிந்தார் ஒத்திசைவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உராமம்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டி, தாயப்பதிரம், பொது அழகிய பத்திரம் (கூலம் யடி) விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்பட்ட உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சம்பந்தப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்பட்ட உரிமை உள்ளது என்று சம்பந்தப்படுகிறது. சேர்த்தவை அளவில் விநியோகம் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் சேர்த்தவற்றில் உள்ள உரிமையை தாயக உறுதிப்படுத்தல் கொள்வனவு அலுவலகம். கீழ்க்கண்ட ஆய்வு யாபேஜம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்த்தல் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உராமம்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொருத்தாற்றில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (முற்றம்) ஒத்திசைவந்தி செய்தல் கூடாது.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவு நிர்வாகிகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டில் அடங்கிய ஒப்புதல் வழங்கப்படாது.

இவையாதள விவசாய எண்: 8L3YDWHP

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **37/2023** (இவையாதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உராமம்பு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்