

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சியூர் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரபாண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **280/7A** -ல் அமைப்பு குடிநீர் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**9245/2022/TCP**

அளவு: 1 அக்குவம் **33** அடி(1:400)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **0.48 ஏக்கர் (1,950 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **09**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **651.37 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **37.39 ச. மீ (2.87 %)** -----

மின்வாரியம் : **36.34 ச. மீ (2.79 %)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. கட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாவை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்பட்டுள்ளதோ அல்லது எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதம் பெறப்பட்டுள்ளதோ அல்லது அங்குக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கின்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொருபகுதிக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரையடத்தினை பொதுமக்கள் யர்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைவான கன்கிரீட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தாயக அரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யடியான நிர்ந்தாயக ஒதுக்கீடுகளைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதரின் விவ்வாய்ப்புதலின் சமர்ப்பித்த ஆணைக்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, நாயத்திற்கும், பொது அறிகார பத்திரம் (பெரும் படி) விவ்வாய்ப்புதரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டாய விவ்வாய்ப்புதரக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க் விடுவதும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புதரக்கு சொத்திப்பீது உள்ள உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பெரும் அதன் மீடல் யே யாடுவதும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யாடுதலான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை யாடுத்தலான அமைப்பு அல்ல.
8. யிவ்வாய்ப்பு மனைப்பிரிவில் நீர்தினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதான விவ்வாய்ப்பு எண்: BQVFJG4B

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 73/2023 (இவையதான ஒப்புதல்)

