

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **246/4E2, 246/5A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**9239/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(**1:800**)



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **1.77 ஏக்கர் (7,180 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **30**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2,649.79 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **54.12 ச.மீ (1.19%)** -----

மின் வாரியம் : **63.15 ச.மீ (1.39%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதுல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

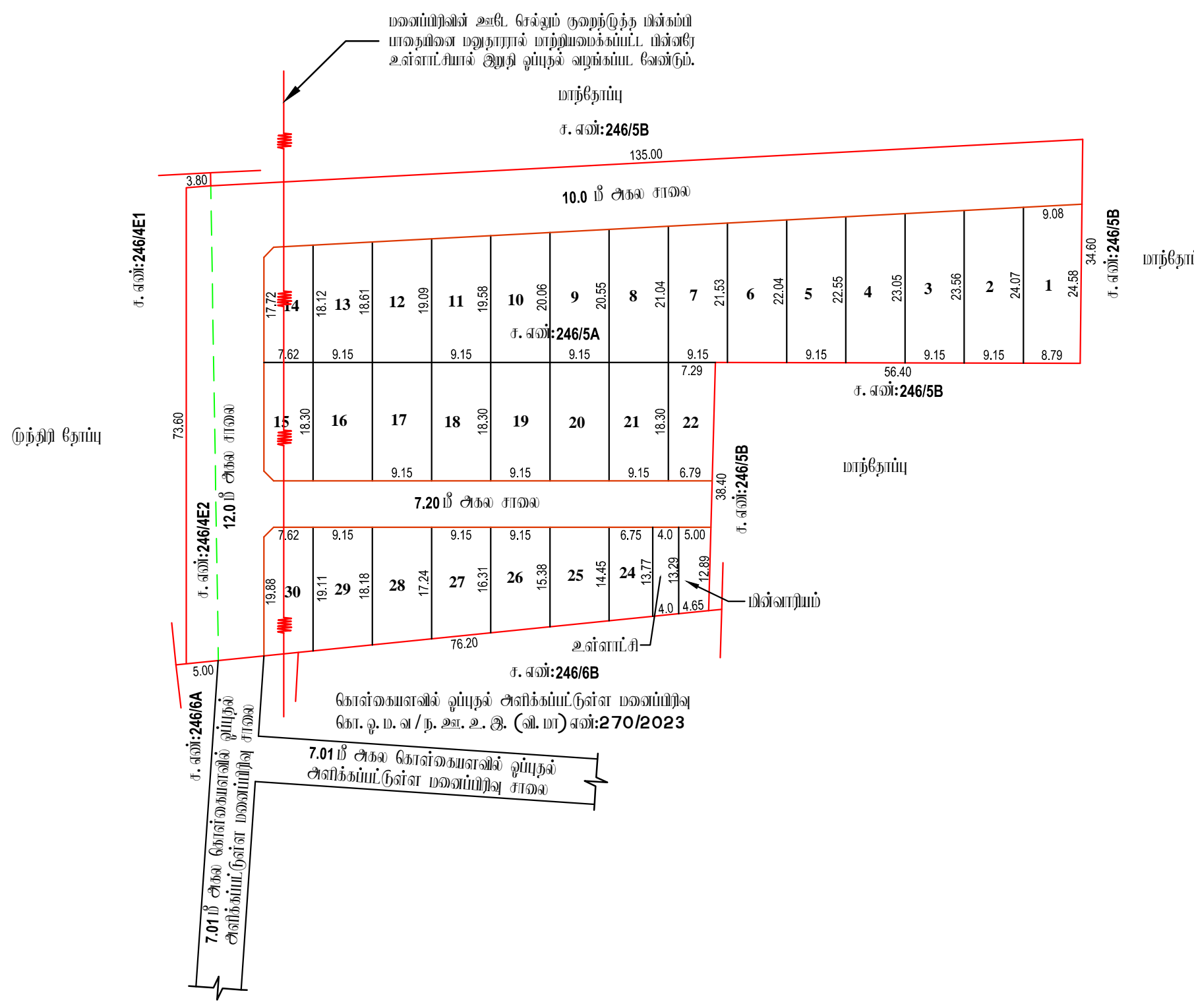
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்புவதற்கான உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்பாளருக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொறும்கள் யார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கள்கீழ் நகல் படைக்கப்படும் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் யடியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு துறை சட்டப்படிவமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கவரையுத்தரம், குத்தகை யத்திரம், யட்டி, தரையத்திரம், பொது அடிகார யத்திரம் (மேலும் யல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டரிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விடுமும் ஏற்ற நயமும், விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்திப்பிது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாடுவும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யோடுத்தமாத நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு துறை யோடுத்தமாத அமையு அல்ல.
8. யிந்தய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவில் அடீ. சேல்லும் குறைந்த மின்கம்பி யாதமினை மனுதாரரால் யாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இவையுதர விண்ணப்ப எண்:**NPZY7N16**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்:**86/2023** (இவையுதர ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



மனைப்பிரிவில் அடீ. சேல்லும் குறைந்த மின்கம்பி யாதமினை மனுதாரரால் யாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மாந்தோய்யு
ச. எண்:**246/5B**

10.0 மீ அகல சாலை

ச. எண்:**246/5A**

ச. எண்:**246/5B**

மாந்தோய்யு

ச. எண்:**246/5B**

மின்வாரியம்

ச. எண்:**246/6B**

கோள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு
கோ. ஒ. ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்:**270/2023**

7.01 மீ அகல கோள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

ச. எண்:**246/6A**

7.01 மீ அகல கோள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

சென்னை
6.6.2023

அளவாட்டி/உதவி வரைவாளர்

சென்னை
6.6.2023

வரைவாளர் நிலை - III

சென்னை
6.6.2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II