

நகர் உரவமைப்புத் துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் அராட்சி ஒன்றியம், ஏறையூர் அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:30/1B-ல் அமைப்பு குடிநீர் மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண் : 9157/2023/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:400)



குறுப்பு :
மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் : 2.70 ஏக்கர் (10927.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 62

(இதில் EWS மனைகள்: 50 முதல் 62 வரை = 794 ச.மீ - 10.79%)

மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் :

நிலையியல் சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்புதல்:

மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (ம) முறைமுறைகள்: 3568.54 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 48.80 ச.மீ (0.66%)

மின் வாரியம் : 54.54 ச.மீ (0.74%)

பூங்கா : 751.46 ச.மீ (10.21%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முறை முடக்கு

10.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

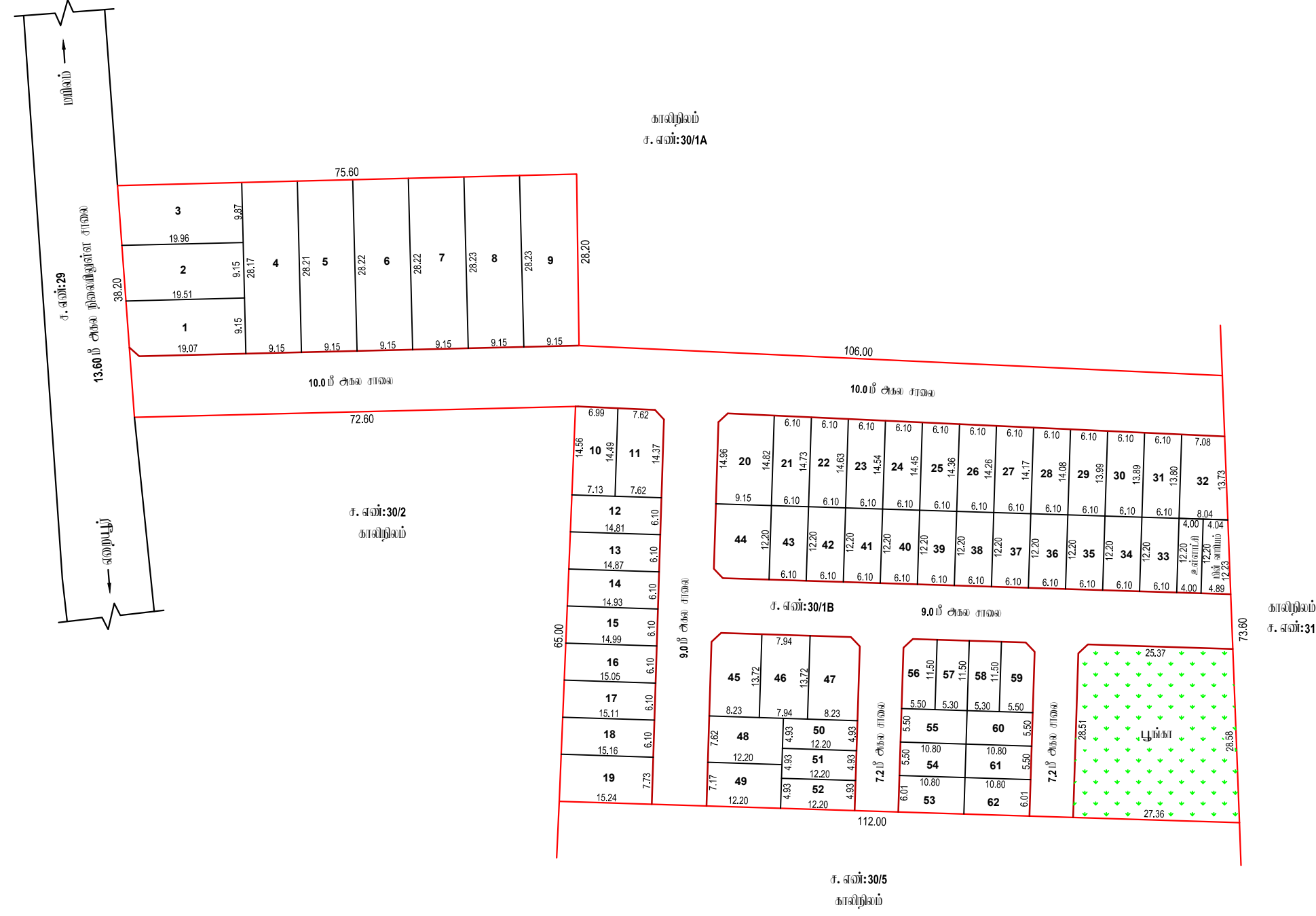
நியந்தனைகள்

1. இம்மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவொரு நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் இருக்க வேண்டும். எந்தவொரு நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசைவர்க்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகள் நகர் உரவமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் வாய்க்கும் ஒப்பீட்டுமுறைமுறைகள் மூலம் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் வரையடம் நகர் அளிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் வரையடம் நகர் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் வரையடம் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைவாகக் காங்கிரீட் தகவல் படைக்கப்படும் நிர்ந்தரக அலுவலகம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் யுட்பாண நியந்தனை ஒத்திசைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யுட்பாண ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமைப்புத் துறை சட்டப்படிப்பாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் விண்ணப்பதாரிகள் பெறும் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தல்கள், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிராமியத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (கூடியும்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விடுதல் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரர்களுக்கு சொந்திகளில் உள்ள உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைகள் வரையடம் மூலம் அளிக்கப்படும்.
9. மிகுந்த மண்பிழிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 2H9V84AC

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 59/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II