

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், அத்தியூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **74/1, 74/2A, 74/2B, 74/3B, 74/4A2, 74/4B, 74/4C** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**8956/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி(1:400)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.02 1/2 ஏக்கர் (4,150 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **22**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **1,563 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **32.53 ச.மீ (1.25%)** -----

மின் வாரியம் : **41.25 ச.மீ (1.59%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

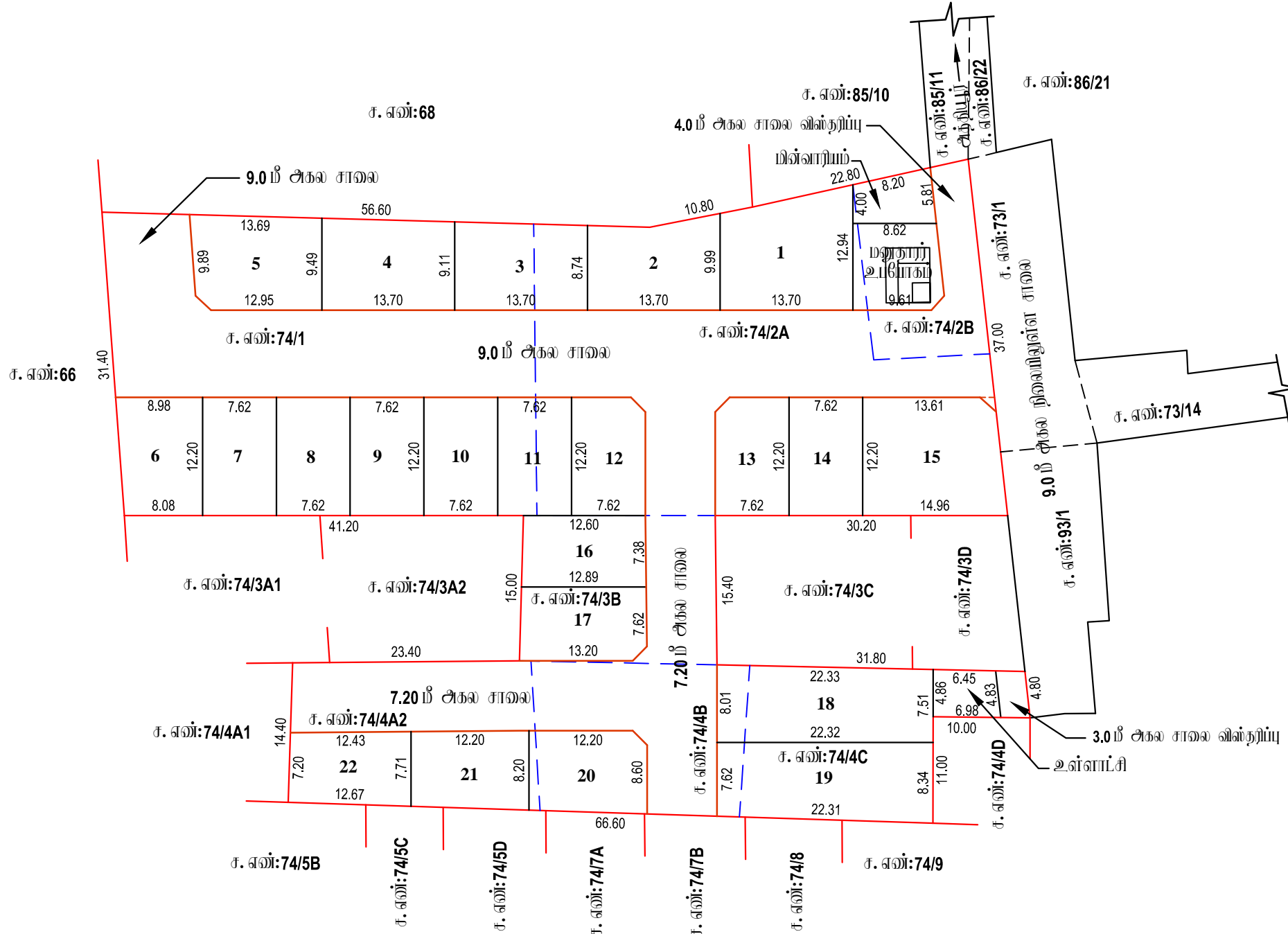
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படுவதில் ஏற்றம் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்த அளவுகளுக்கு அனுப்பப்படுவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்பாளருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் மொத்தம் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீழ் நகல் புகைகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒட்டுமொத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படி தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்தர்ப்பின் கீழில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோட்டி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்தர்ப்பின் கீழில் உள்ள நில உரிமையை (சுரையுத்தர்ப்பு, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திரம், மொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தர்ப்பு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குறிக்கப்படாத விவசாயத்தர்ப்புக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்தர்ப்புக்கு சேர்த்துள்ள உள் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. நியந்தனா மனைப்பிரிவில் நீர்திறைகள் ஏற்ற இடம் என மதுதார்ப்புக்குரிய பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதன விவசாய எண்: TNUJLUD

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 103/2023 (இவையதன ஒப்புதல்)



அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்