

நகர் அபிவிருத்தித் துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், விக்ரமவாணி வட்டம், விக்ரமவாணி அபிவிருத்தி ஒன்றியம், நேரவி அபிவிருத்தி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 521/1, 521/2A, 522/1A2, 522/1B, 523/2B-ல் அமைப்பு குடிநீர் மண்பிழிவிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண் : 8691/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மண்பிழிவிக்கான மொத்த பரப்பு : 3.46 ஏக்கர் (14004.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 78

(இதில் EWS மனைகள்: 52-66 = 986.85 ச.மீ - 10.07%)

மண்பிழிவிக்கான எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு -----

உள்ளடக்கி நகர அபிவிருத்தி ஒப்புதல்கள்:

மண்பிழிவிக்கான சாலைகள் (ம) நகர அபிவிருத்தி: 4207.71 ச.மீ -----

உள்ளடக்கி : 91.71 ச.மீ (0.93%) -----

மின் உபயோகம் : 92.22 ச.மீ (0.94%) -----

பூங்கா : 1003.47 ச.மீ (10.24%) -----

கட்டிட வரம்பு -----

7.20 மீ. நகர் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. நகர் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நகர அபிவிருத்தி

10.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மண்பிழிவிக்கான உள்ளடக்கிய இயல்பு ஒப்புதல் வழங்கும் நேரம் இம் அபிவிருத்தியின் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அபிவிருத்தித் துறைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மண்பிழிவிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீர் மண்பிழிவிக்கான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்பட்டு நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவிக்கான மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவிக்கான மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றுக்கும் வேண்டாம்.

4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவிக்கான பொதுமக்கள் பாதிக்கக்கூடிய சம்பந்தம் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில்லாத தகவல் பக்கத்தில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச நகராட்சி ஒப்பந்தத்தை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அபிவிருத்தித் துறை சட்டப்படி நகராட்சி அபிவிருத்தி ஒப்பந்தம் விண்ணப்பதாரின் கீழில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தி ஒப்பந்தம் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகராட்சி, பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் அளிக்கப்பட்ட உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளிக்கப்பட்ட உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விடுவதும் அந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகளை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அபிவிருத்தித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிகுந்த மண்பிழிவிக்கான நிர்வாகிகள் ஏதும் இல்லை என மறுபரிசீலனை செய்யப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. மண்பிழிவிக்கான உள்ளடக்கிய இயல்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

இணையதள விவரம் எண்: ZVPR9X85

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 30/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுதி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தித் துறை
விடுப்பு மாவட்டம்

