

**நகர் உபரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் உபராட்சி ஒன்றியம், மேல்சேரி உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 162/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலம்.

கோப்பு எண்:8515/2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : 1.90 ஏக்கர் (7,700 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 2,444 ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : 59 ச. மீ (1.12%) -----

மின் அறியம் : 50 ச. மீ (0.95%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

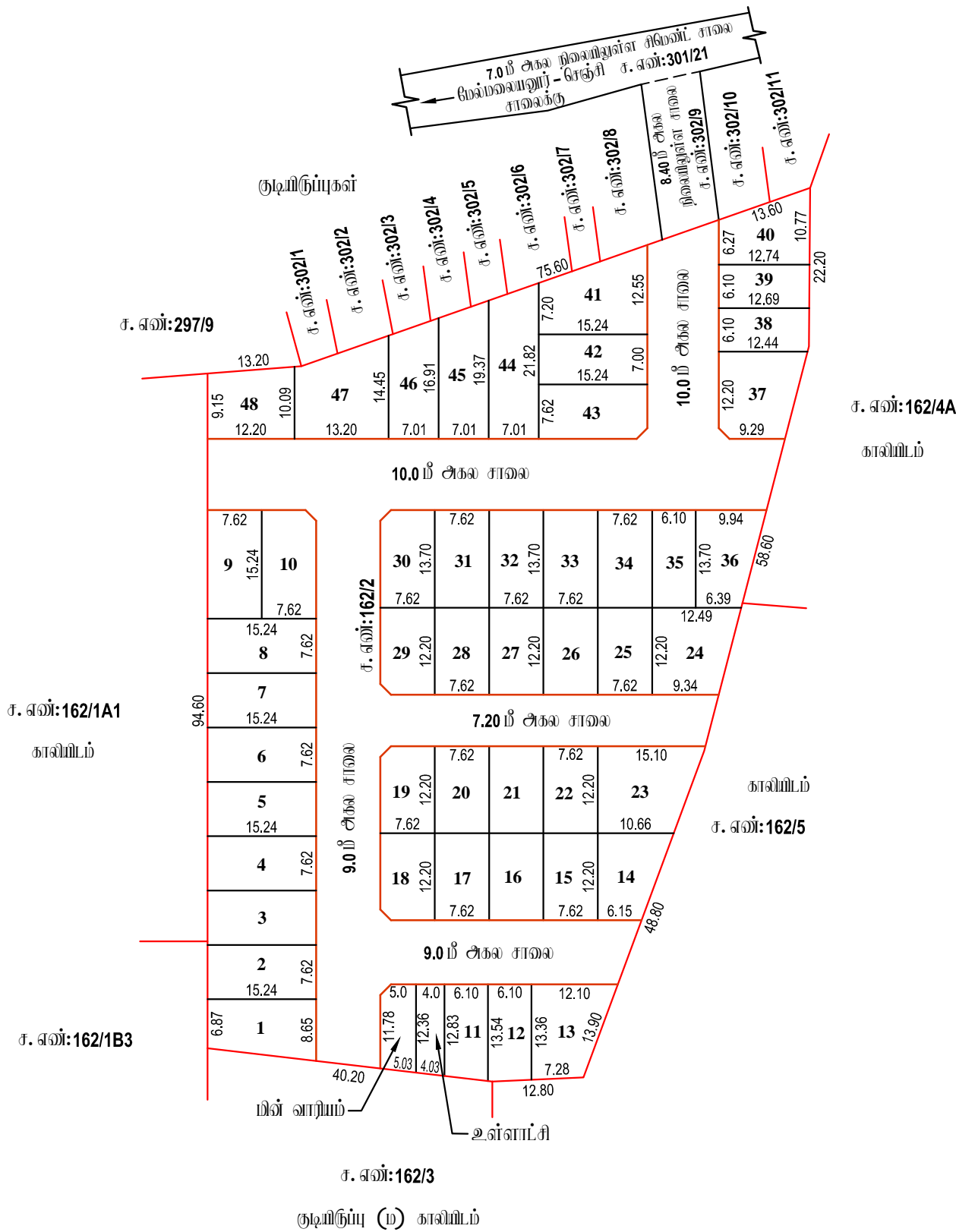
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்நாட்டினால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறான நில ஆர்ஜிதப்பெறவில்லை என்றும் எந்த நடைமுறைகளும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்து அனுப்புவதற்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்படி நகர் உபரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டுமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையலம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையலத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிப்பட்டு இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனீசீரீடில் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபரமைப்புத் துறை சட்டப்படி தோழிவாசலுக்கு அனுமதி அளிக்கப்படும் முடிவின் விவரப்படி பற்றி உள்நாடு உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முடிவு விவரப்படி பற்றி விவரப்படுத்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவரப்படி பற்றி வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முடிவின் படி குத்தகட்டமாக விவரப்படி பற்றி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்ச்சிப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவரப்படி பற்றி சொத்தினை உள்நாடு உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரந்தபு மனைப்பிரிவிடம் தீர்மானம் எண் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவரம் எண்:HRCQ0X9L

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:38/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உபரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II