

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் உராட்சி ஒன்றியம், எறையானூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **60/1B1, 60/1B3** -ல் அமையும் குடிநீர் மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் மூலம் ஒப்புதல் வரையலாம்.

கோப்பு எண்: **8394/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.52 ஏக்கர் (2,100 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **11**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஒப்புதல்கள் மட்டவகை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **811.17 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **20.10 ச. மீ (1.55%)** -----

மின் வாரியம் : **25.12 ச. மீ (1.94%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ மீட்டருக்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

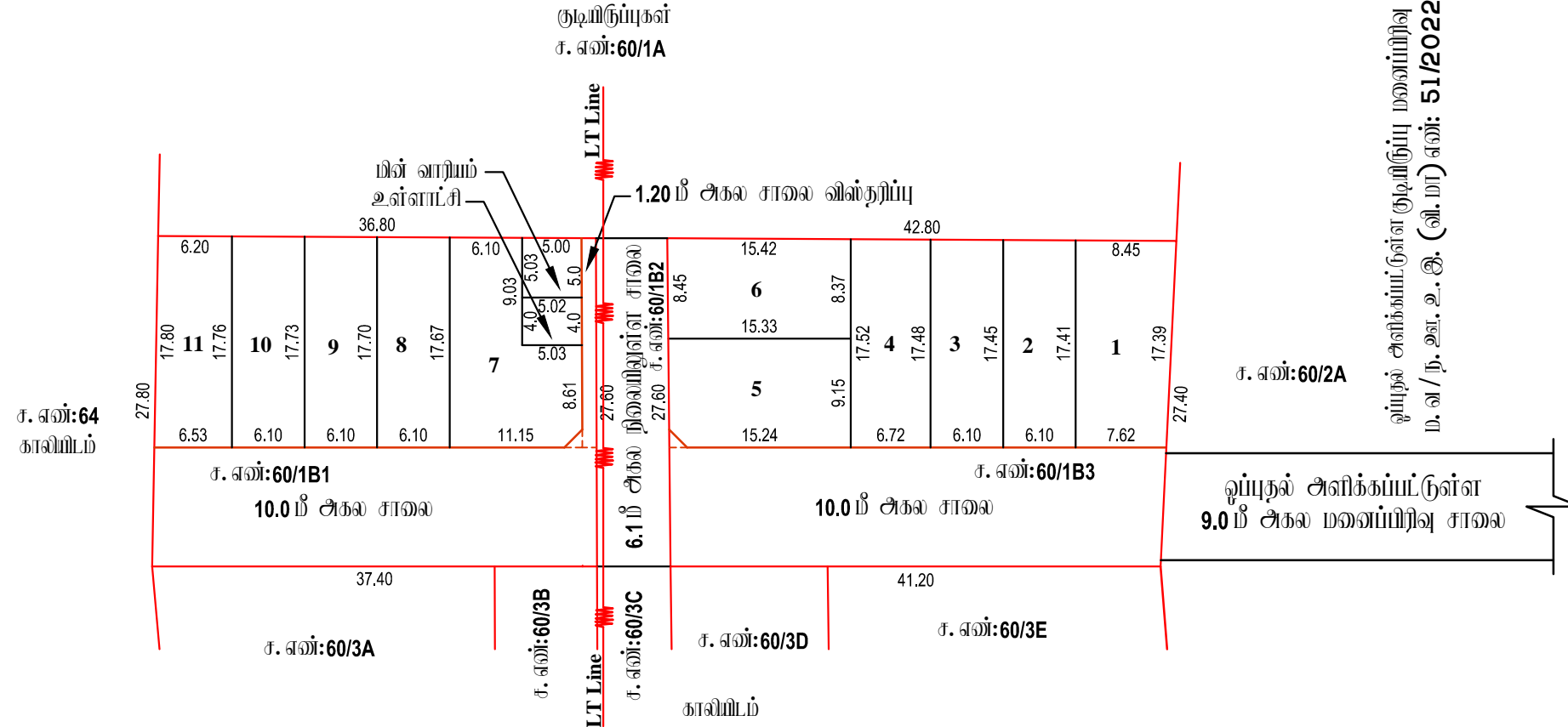
12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்தல்களை எவ்வாறு ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்த ஆணைகளுக்கு ஆணையல்களின் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசுடனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸுடைய ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸுடைய ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வாணைகளுக்கான நோட்டீஸுடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொதுகாக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வாணைகளுக்கான நோட்டீஸுடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்களை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் படைக்கப்படும் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளை நகர் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீடுகளை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிவமாக நோட்டீஸுடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை நோட்டீஸுடைய அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தி ஆணைகளை (சீரமைப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திரம், மொது அடிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ச்சுப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தரவான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலமுடக்கு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு மொதுத்தரவான அமையு அட்டை.
8. மியூன்தாய மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏற்ற இல்லை என மொதுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொதுமின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதனை விண்ணப்ப எண்: KEN9181P

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 101/2023 (இவையதனை ஒப்புதல்)



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் மனைப்பிரிவு
ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **51/2022**

ச. எண்: 64
காவிமிடம்

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்