

நகர் உபவையுத்தரவு - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உபவட்டி ஒன்றியம், கிளியனூர் உபவட்டி, கிளியனூர் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்: 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 109/1A1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6A, 113/7A - ல் அமைப்பு முடிவடைந்த மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ்ஸில் ஒப்புதல் வரையலாம்.

கோப்பு எண் : 8227/2023/TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)
 குறியீடு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.82 ஏக்கர் (23550.00 ச.மீ)
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 140

(இதில் EWS மனைகள்: 65-70 மற்றும் 72-92 - = 1655.55 ச.மீ - 10.36%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

பொது ஓதுக்கீடு

உள்ளடக்கிக்கு தராமக ஒப்புமையுடையவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 7201.24 ச.மீ

உள்ளடக்கி : 116.01 ச.மீ (0.70%)

மின் வாய்ப்பு : 126.39 ச.மீ (0.77%)

பூங்கா : 1679.57 ச.மீ (10.27%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம். சேவரும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம். சேவரும்.

10.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். சேவரும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றவையான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் ஏற்ற திறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பெறும் மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ்ஸில் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ்ஸில் ஒப்புதல் முன்முடிவாகியுள்ள நகர் உபவையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யும்.
3. இவ்வனுமதிக்கு நோட்டீஸ்ஸில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்பது மூன்று மூன்றுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வனுமதிக்கு நோட்டீஸ்ஸில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்திறை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கவர்ச்சி தகவல் பலகைகள் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் படிபாச நம்பிநாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவையுத்தரவு சட்டபூர்வமாக நோட்டீஸ்ஸில் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ்ஸில் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதரின் விவ்வாய்ப்புதரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புதரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்புதரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று யார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்துவை வாய்க்க விடுவதும் ஏற்ற நபரும், விவ்வாய்ப்புதரின் சேர்த்துவை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவையுத்தரவு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகந்தபடி மனைப்பிரிவில் தீர்வைகள் ஏதும் இல்லை என உறுதிப்படுத்தி பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் அடீ. சேவரும் குறைந்த மின்கம்பி பாதுகாப்பை மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்ளடக்கிய அனுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இவ்வையுதரவு விவ்வாய்ப்பு எண்: 9X3MYLQP

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 118/2023 (இவ்வையுதரவு ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் உபவையு அலுவலகம்
 விடுப்பு மாவட்டம்

