

**நகர் உரவையுத்தரணை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், காணை உரவாட்சி ஒன்றியம், வீராநூர் உரவாட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **38/1B2** -ல் அமையும் குடிநீர்மூலம் மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **7592/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.90 ஏக்கர் (3,640 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **16**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

**மொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **713.32 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **23 ச. மீ (0.78%)** -----

மின் வாரியம் : **25 ச. மீ (0.85%)** -----

நிறுவனம் - **1.2 : 50.37 ச. மீ** -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20 மீ** முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**9.0 மீ** க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**மூலமுடக்கு**

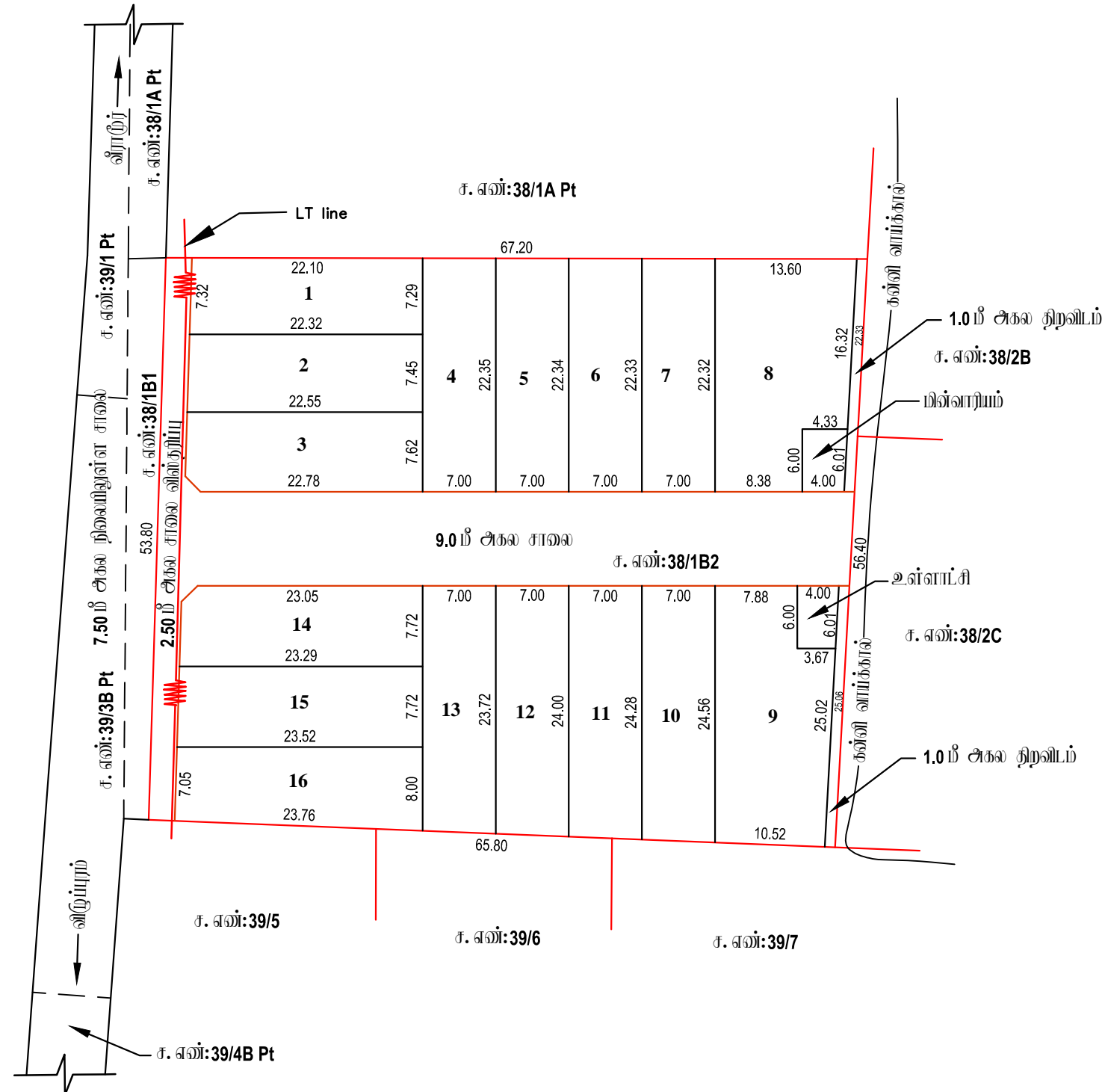
**12.0 மீ** அகல சாலை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறுவனமும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனமும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைக்கு சம்பந்தம் இல்லாத ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்ட குழுவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்படிவின் நகர் உரவையுத்தரணை இயக்குநர் அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்படிவத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழிப்படிவத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை மொதுமனைகள் யாருக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவின்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படியான நபிமுதலாக ஒதுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரணை சட்டப்படிமமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறிகள் பெறும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறிகள் விவ்வாய்ப்புறிகள் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிராமியத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளபத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வாய்ப்புறிகள் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்புறிகளுக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புறிகளுக்கு சேத்தினை உள் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது மேலும் யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தரணை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மொது செய்ய நகர் உரவையுத்தரணை மொதுத்தரணை அமையு அல்ல.
8. மிளந்திய மனைப்பிரிவின்கு நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மொதுத்தரணைப்படுத்த மொதுபட்ட உறுதிமொழியின் அடியடிமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**இவையுத்தரணை விவ்வாய்ப்பு எண்: 5ZT09J6M**

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 108/2023 (இவையுத்தரணை ஒப்புதல்)**



அளவீடு/உதவி வரைபடம்

வரைபடம் நிலம் - III

மொதுத்தரணை/வரைபடம் நிலம் - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரணை அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்