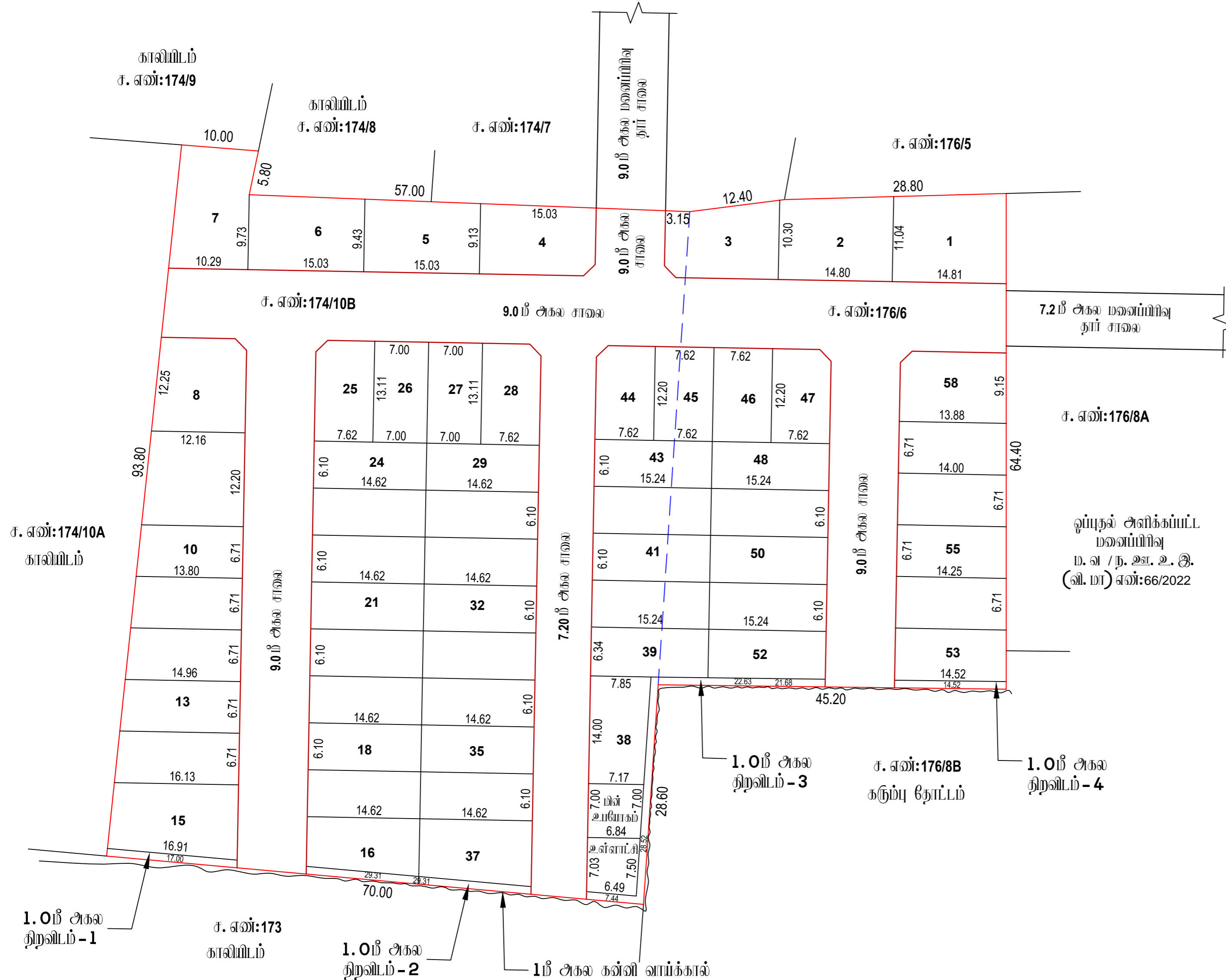


ஓய்வூதிய அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:66/2022



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், திருவென்மைநல்லூர் வட்டம், திருவென்மைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியசேவை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:174/10B,176/6-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழிநுட்ப ஓய்வூதி வரையடம்.

கோப்பு எண் : 7574/2022/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.23¹/₂ ஏக்கர் (9050.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 58

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஓய்வூதிக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 2603 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 48.42 ச.மீ (0.75%)

மின் உபயோகம் : 49.04 ச.மீ (0.76%)

திறவிடம் 1 - 4 : 118.49 ச.மீ
கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
முறை முடக்கு
10.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்வூதி வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் விலை வசூலும் எந்த நிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்துரை ஆணைக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஓய்வூதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓய்வூதி முன்வழிவழிவழி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிவழிவழி தோழிநுட்ப ஓய்வூதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாய்க்கால் ஒன்றிணைந்துவரும் ஓய்வூதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிவழிவழி தோழிநுட்ப ஓய்வூதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைர்த்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறிகள் பெறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறிகள் விவ்வாய்ப்புறியின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புறியின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்புறியுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க்கால் விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புறியுக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரஸ்தபு மனைப்பிரிவின் நிர்வாகிகள் ஏதும் இவ்வகை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஓய்வூதி வழங்கப்படுகிறது.

இவையதன விவ்வாய்ப்பு எண்:ONZRPSQQ

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 36/ 2023 (இவையதன ஓய்வூதி)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்