

நகர் உராமம்புத்தறை - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், மெல்மலையனார் வட்டம், மெல்மலையனார் உராட்சி ஒன்றியம், வடுகப்பூவிலி உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **164/1A1** -ல் அமைப்பு குடிநீர் மண்பிழிவிதகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கேள்பு எண்: **7454/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

குறியீடு :

மண்பிழிவித மொத்த மரப்பு : **0.61 ஏக்கர் (2,470 ச. மீ)**



ஒதுக்கிய மனைகள் : **07**

மண்பிழிவித எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மண்பிழிவித சாவைகள் (ம) குறைபாடுகளுக்கள்: **1,292.53 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **14.30 ச. மீ (1.21%)** -----

பின்சார்புக்கு (B) : **15.79 ச. மீ (1.34%)** -----

கட்டிட அளவு

7.20 மீ குறை 9.0 மீ. சாவை அரை 1.5 மீ. விட்டம். சேவீரம்.

9.0 மீ குறை 18.0 மீ. சாவை அரை 3.0 மீ. விட்டம். சேவீரம்.

குறை குடக்கு

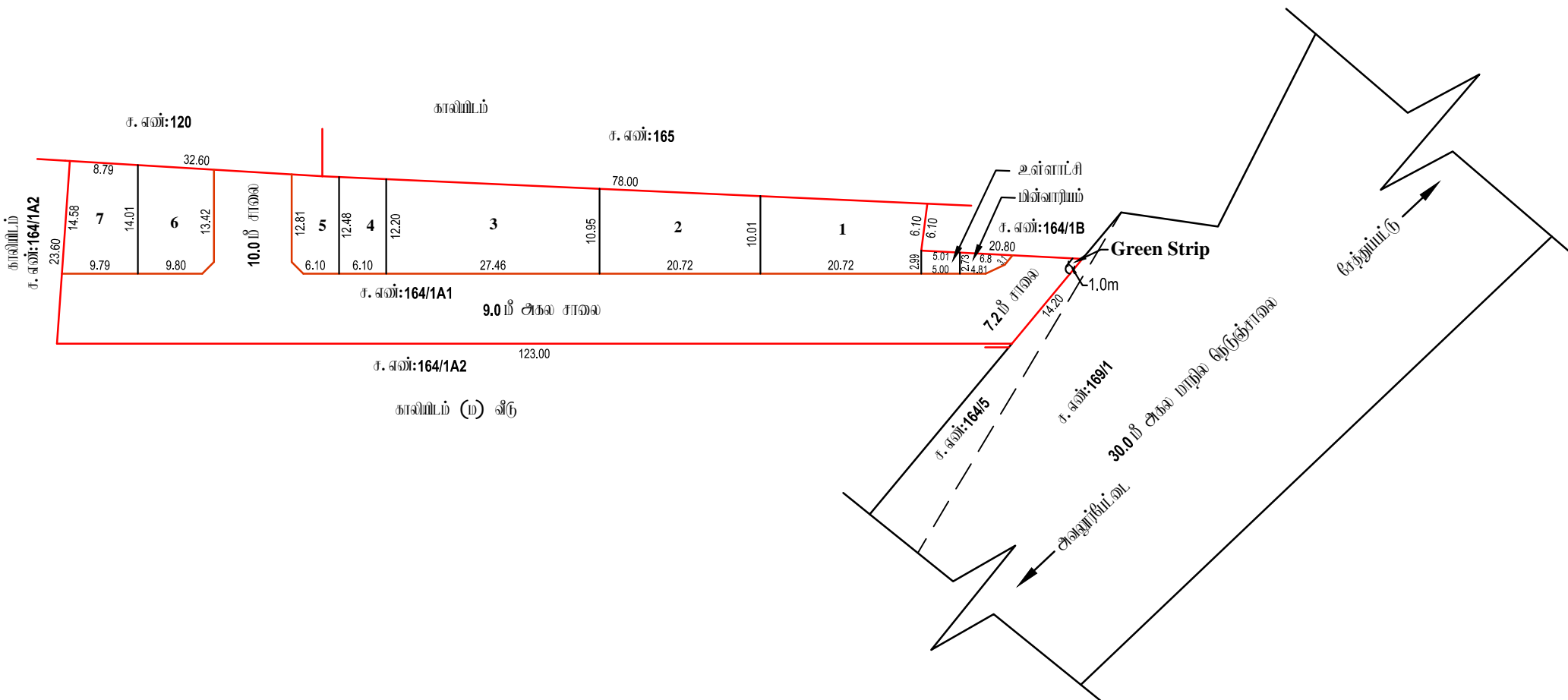
12.0 மீ அரை சாவை அரை 1.5 மீ x 1.5 மீ. விட்டம். சேவீரம்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மண்பிழிவித உள்ளாட்சியால் இயற்றி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற உறுதிப்பாடுகள் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் பாவி. அனுமதிப்பது அனுமதிக்கு அனுமதிக்கப்படும்படி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. இம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசுடென்சு சார்மிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக சன அறியப்பட்டால் (அ) மண்பிழிவித தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் யாழ்ப்பாணம் ஏற்படக்கூடிய குற்றம் ஏற்படும் மண்பிழிவித ஒப்புதல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்புள்ளிருந்து நான் அனுமதி இயக்குநர் அலுவலகம் சார்மி செய்யப்படும்.
3. இம்மண்பிழிவித தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவித மனைகள் அங்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்பிழிவித அளவு. நான் வழங்கப்படும் சேவீரம்.
4. இம்மண்பிழிவித தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவித அளவு குறைபாடுகள் யாருக்காவும் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' சதுர அளவுக்கு குறைபாடுகள் காணப்படும். நான் மனைகள் நியந்தனைகள் அனுமதி வழங்கப்படும் சேவீரம்.
5. அனுமதி எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் ஒப்புதல் நிறைவு, நாள்: **04.02.2019** -ல் யுடைய நியந்தனை ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிக்கப்படும் பொது ஒதுக்கீடுகளை இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உராமம்புத்தறை எட்டப்புவார தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவசாயத்திற்கு மீளும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவசாயத்திற்கு மீளும் விவசாயத்திற்கு உரிமையளிக்கும் (செலுத்தும், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திரம், பொது அளியுதல் பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்கு அளிக்கப்படும் உரிமை மட்டுமே சரியானதாகும். அதன் மூலம் குறைபாடுகளை விவசாயத்திற்கு அளிக்கப்படும் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படும். சேவீரம் அளக்க ஆற்றும் ஏற்ற நகர், விவசாயத்திற்கு சேவீரம் உள்ள உரிமையை தயாரிக்கும் உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மூலம் சேவீரம் தனி நபர் உரிமை கோரியல் அளக்க அதனை பாருத்தான நகர்மீதுள்ள நியந்தனைகள் மூலம் நிர்வகிக்கப்படும். இது குறைபாடுகள் நகர் உராமம்புத்தறை பாருத்தான அனுமதி அளக்க.
8. மிரத்திய மண்பிழிவித நிர்வகிகள் ஏதும் இல்லை சன மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாடுகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

இணையதள விவசாய எண்: 97W0TZ3S

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 112/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



அளவீடு/உறுதி செய்தனர்

அனுமதிப்பது நிறை - III

மேற்பார்வையாளர்/அனுமதிப்பது நிறை - II

உறுதி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உராமம்பு அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்