

**நகர் உபவையுத்தரணை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், கண்டாச்சியம் வட்டம், முகையூர் உபவையுத்தரணை, வீரப்பாண்டி உபவையுத்தரணை மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **289/4A3B, 289/5B** -ல் அமைப்பு முடிந்திருப்பது மனைப்பிழிவிற்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண் : **7374/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிழிவின் மொத்த பரப்பு : **1.94 1/2 ஏக்கர் (7882 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **38**

மனைப்பிழிவு எல்லை -----

நிலையியுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடங்கிய தரமையான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவு சாவைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **2557.50 ச.மீ** -----

உள்ளடங்கிய : **61.49 ச.மீ (1.15%)** -----

மின் உபகோகம் : **61.45 ச.மீ (1.15%)** -----

நிறுவும்-1,2 : **145.86 ச.மீ** -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாவை அரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

**9.0** மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை அரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முறை முடக்கு

**10.0** மீ. அகல சாவை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிழிவிற்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையிலும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் இருக்க வேண்டும். எந்தவகையிலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் இருக்க வேண்டும். நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் இருக்க வேண்டும். நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவிற்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருப்பதில் நகர் உபவையுத்தரணை இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கியதால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவின் மனைகள் அளக்கும் ஒப்படைப்புகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கியதால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் களக்கீழ் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படிபாச நயிந்தர ஒத்திசைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவையுத்தரணை சட்டப்படிமையான தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதரின் விவ்வாய்ப்புதரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புதரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புதரிற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளர்ச்சி விவ்வாய்ப்புதரின் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புதரிற்கு சொத்தின் உரிமை உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீதம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவையுத்தரணை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகுந்த மனைப்பிழிவின் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மறுபரிசீலிப்பதற்கு முன்பு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவ்வயதள விவ்வாய்ப்பு எண்: **YAQFZWN8**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **54/2023** (இவ்வயதள ஒப்புதல்)



*[Signature]*  
3.5.2023

அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

*[Signature]*  
03/05/23

வரைபாளர் நிலை - III

*[Signature]*  
3.5.2023

தோழில் நுட்ப அமைப்பு/வரைபாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உபவையுத்தரணை அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்