

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.**

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அனலூர்மேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **424/1A2B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிழைகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**7358/2022/ITCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



**குறியீடு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.00** ஏக்கர் (**8,100** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **46**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடிக்காக: **2,229** ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : **48** ச. மீ (**0.81%**) -----

மின் வாரியம் : **48** ச. மீ (**0.81%**) -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**முறை முடிக்கு**

**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

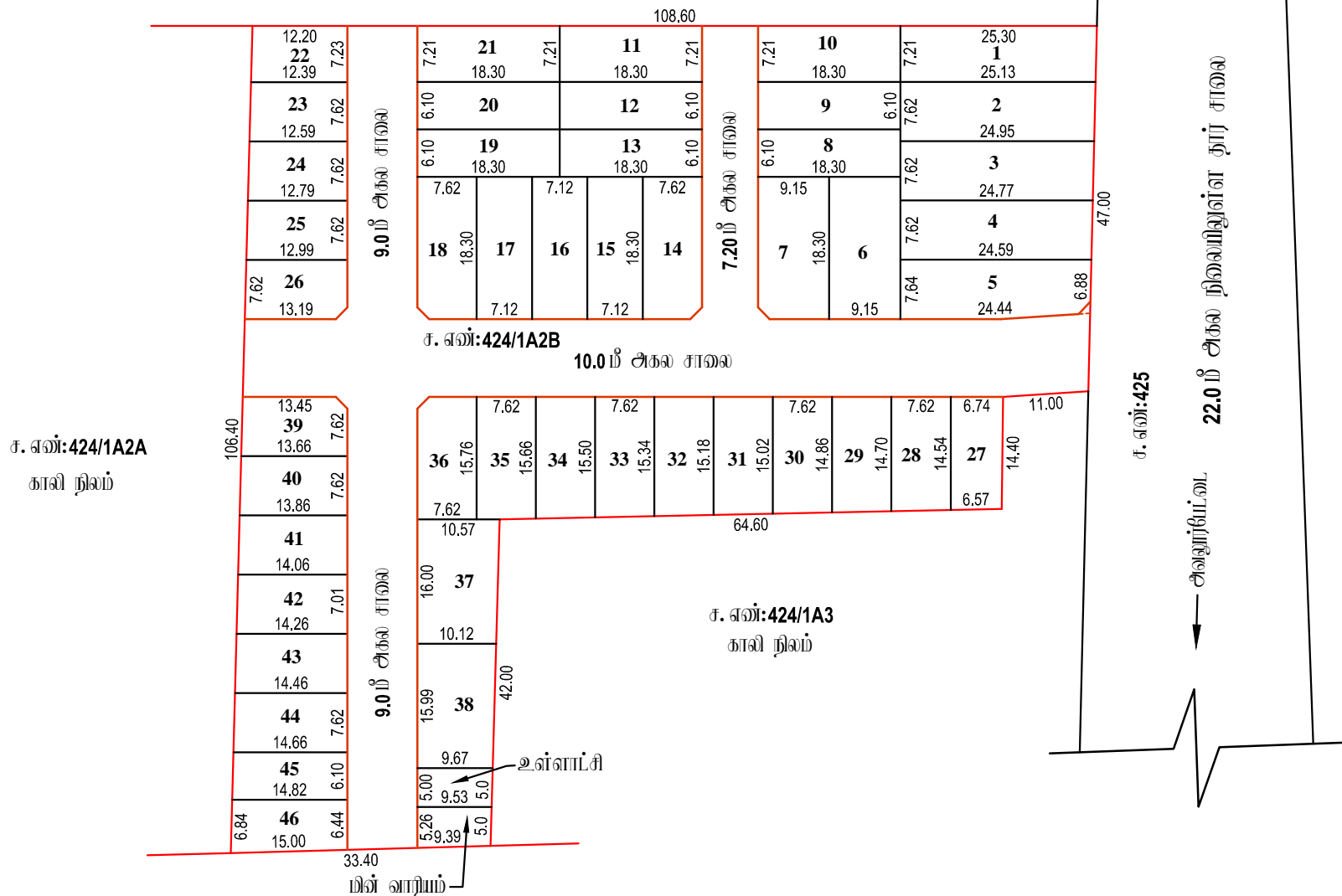
- இம்மனைப்பிரிவிழை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமே நல ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனங்களும் நல ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் மாவட்ட விடுவாழ்த்துறை ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிழை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிழை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்பாளருக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பதாரர் வசூரி செய்த உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வசூரி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**இவையதன விவ்வழிப்ப எண்: MUTZQJ8K**

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:117/2023 (இவையதன ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்

காலிமிடம்  
ச. எண்:424/1A1



ச. எண்:424/1A2A  
காலி நிலம்

ச. எண்:424/2  
காலி நிலம்