

**நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காவம் உராட்சி ஒன்றியம், இறையாணர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **40/3B1, 40/3B2, 41/2A3B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**6952/2022/TCP**

அளவு: 1 அக்குவம் **66 அடி (1:800)**



**குறியீடு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.68 ஏக்கர் (2,753 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **13**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **890.11 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **25.75 ச. மீ (1.38 %)** -----

மின் வாரியம் : **26.10 ச. மீ (1.40 %)** -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20 மீ.** முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

**9.0 மீ.** க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

**மூல முடக்கு**

**12.0 மீ.** அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

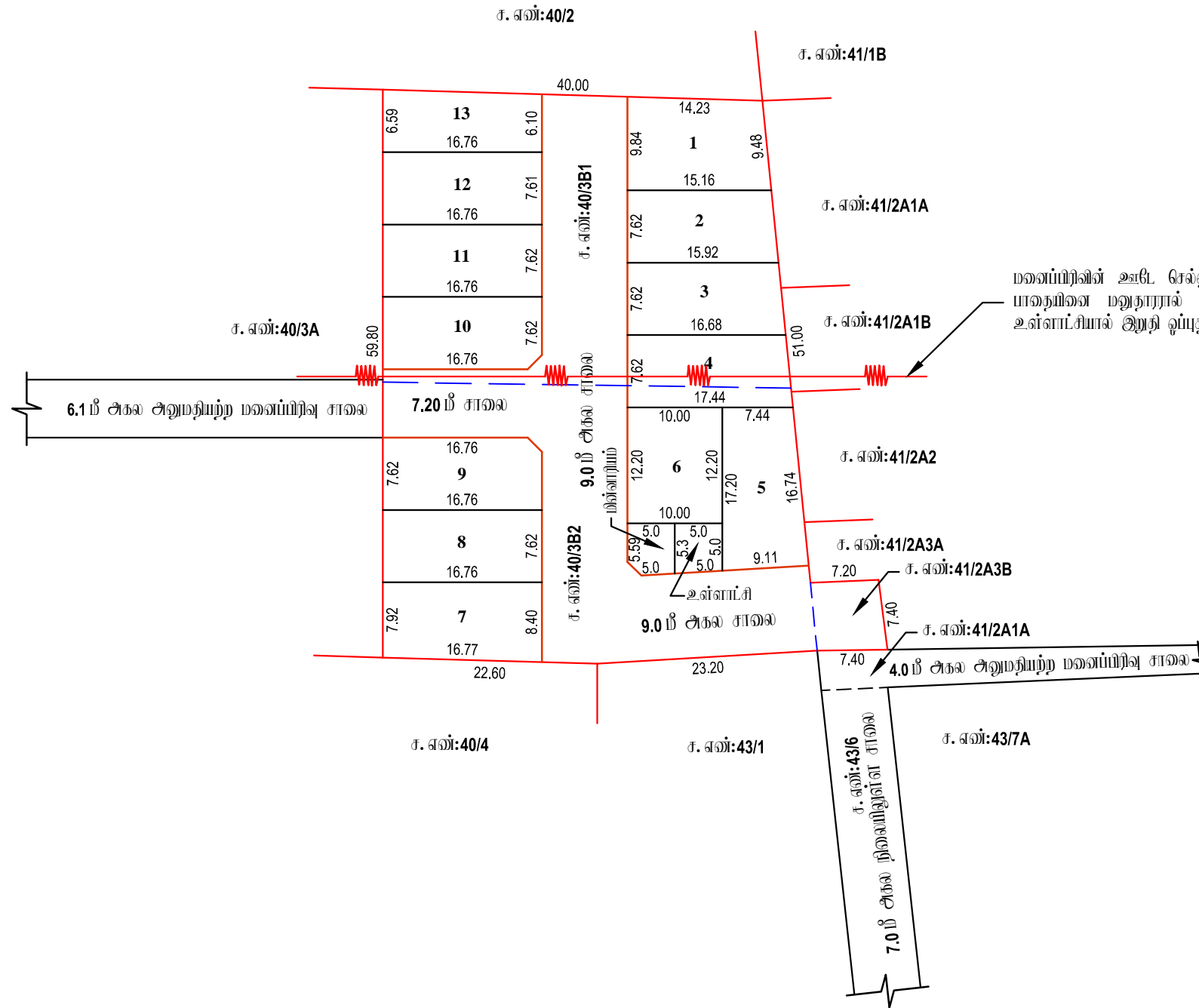
**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவரை சமீபிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஏற்பட்ட குற்றம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒப்பொருள்முதலாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீர்ட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தாயக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் யடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்த்தாரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்த்தாரின் விவ்வாய்த்துடன் சம்பந்த ஆணைகளில் (கிரையயத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டி, தாயத்திரம், பொது அறிக்கார பத்திரம் (மேலும் யல்) விவ்வாய்த்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்த்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நயரும், விவ்வாய்த்தாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாருமும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யாருத்தமாத நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு யாருத்தமாத அமையு அல்.
8. யிரந்தய மனைப்பிரிவிட நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிவின் அடியயடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**இவையதள விவ்வாய் எண்: PQ2ELY3T**

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 114/2023 (இவையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II