

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காவம் வட்டம், மரக்காவம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரம்மதேசம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **144/6A1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**6787/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறியீடு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.35 3/4 ஏக்கர் (1,450 ச.மீ)**



மனைமிட எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



கட்டிட வரம்பு

18.0 மீட்டருக்கு மேல் **30.5** மீ. சாலை வரை **4.50**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஸ்ரீலங்கைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழியின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆவணம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. பிரஸ்தாப மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் சேலுத்தய்யட்டுள்ளது.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல்) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றகட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. மனைமிடமானது தேசிய நெடுஞ்சாலை ஒட்டி அமைவதால் தேசிய நெடுஞ்சாலையின் எல்லைமிடமிருந்து **7.0** மீட்டர் அகலத்திற்கு மனைமிடத்தில் அமீவிடுதல்கள் ஏதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

இணையதள விவ்வழி எண்:**5DF8WA2S**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:12/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

