



**நகர் உபவம்ப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி, விக்கிரவாண்டி கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **36/3B, 36/4A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்:**6764/2022/TCP**  
 அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

**குறியீடு :**  
 மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.95 ஏக்கர் (20,050 ச. மீ)**

**ஓதுக்கிய மனைகள் : 124**

**(இதில் EWS மனைகள்: 30-36, 64-70, 115-124 = 1,457 ச.மீ - 10.45% )**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியலாளர் சாலை -----

பொது ஓதுக்கீடு  
 உள்எட்டிக்கு தரவராக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) குறையுட்குறிகள்: **6,117 ச.மீ** -----

உள்எட்டி : **88 ச.மீ (0.63%)** -----

மின் உபயோகம் : **79 ச.மீ (0.56%)** -----

பூங்கா : **1,427 ச.மீ (10.24%)** -----

கட்டிட வரம்பு  
**7.20** மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விட்டம். கேள்வி.  
**9.0** மீ. குறைந்த **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விட்டம். கேள்வி.

குறைவு குடக்கு  
**12.0** மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். கேள்வி.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்எட்டியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று அந்த நுரைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாத வரையறுக்கப்பட்ட ஆய்வுகளுக்கு ஆய்வுகளை மேற்கொள்ளும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. இம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் முன்வைப்பில்லாத நன் அரவணக்கு இயக்குநர் அலுவலகம் சமர்ப்பிக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவும் ஒன்றாக மறுசீரமைக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரை. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரைக்குரிய பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைவான களங்கீட்டு நகல் பரவலில் நிறுத்தவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கும் நுரை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யுடிபி அமைக்கப்பட்ட ஒற்றைக்கரை (D) கட்டிட விதிகளின் யு. பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவம்ப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தோழில் நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் குறைவு விவரப்படுத்தல் முறை உள்எட்டி நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் குறைவு விவரப்படுத்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கீழையுத்தரம், குற்றத்தை பற்றும், யட்டா, தரவரத்தரம், பொது அபிவிருத்தி பற்றும் (சூழல் யு) விவரப்படுத்தல் அளிக்கப்படும் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் குறைவு குற்றத்தால் விவரப்படுத்தல் அளிக்கப்படும் உள்எட்டி செய்த உரிமை உள்எட்டி செய்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் அளவில் அளிக்கப்படும் குறைவு குற்றத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்எட்டி உரிமையை தயாராக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். சூழல் அதன் கீழ் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகளின் கீழ் தீர்த்தல் கொள்ளப்படும். இதனை குறைவு செய்து நகர் உபவம்ப்புத்துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. பொருத்தாற்றில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஓதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (முற்றம்) ஒற்றைக்கரை செய்தல் கூடாது.
9. மின்சார மனைப்பிரிவுகள் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மறுசீரமைப்பதற்கு முன்பு உறுதிப்படுத்தல் செய்யப்படும் ஓப்புதல் வழங்கப்படும்.

**இணையதள விவரம் எண்: D1792F0Q**

**D. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 32/2023 (இணையதள ஓப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
 மாவட்ட நகர் உபவம்ப்புத்துறை அலுவலகம்  
 விடுப்புரம் மாவட்டம்