

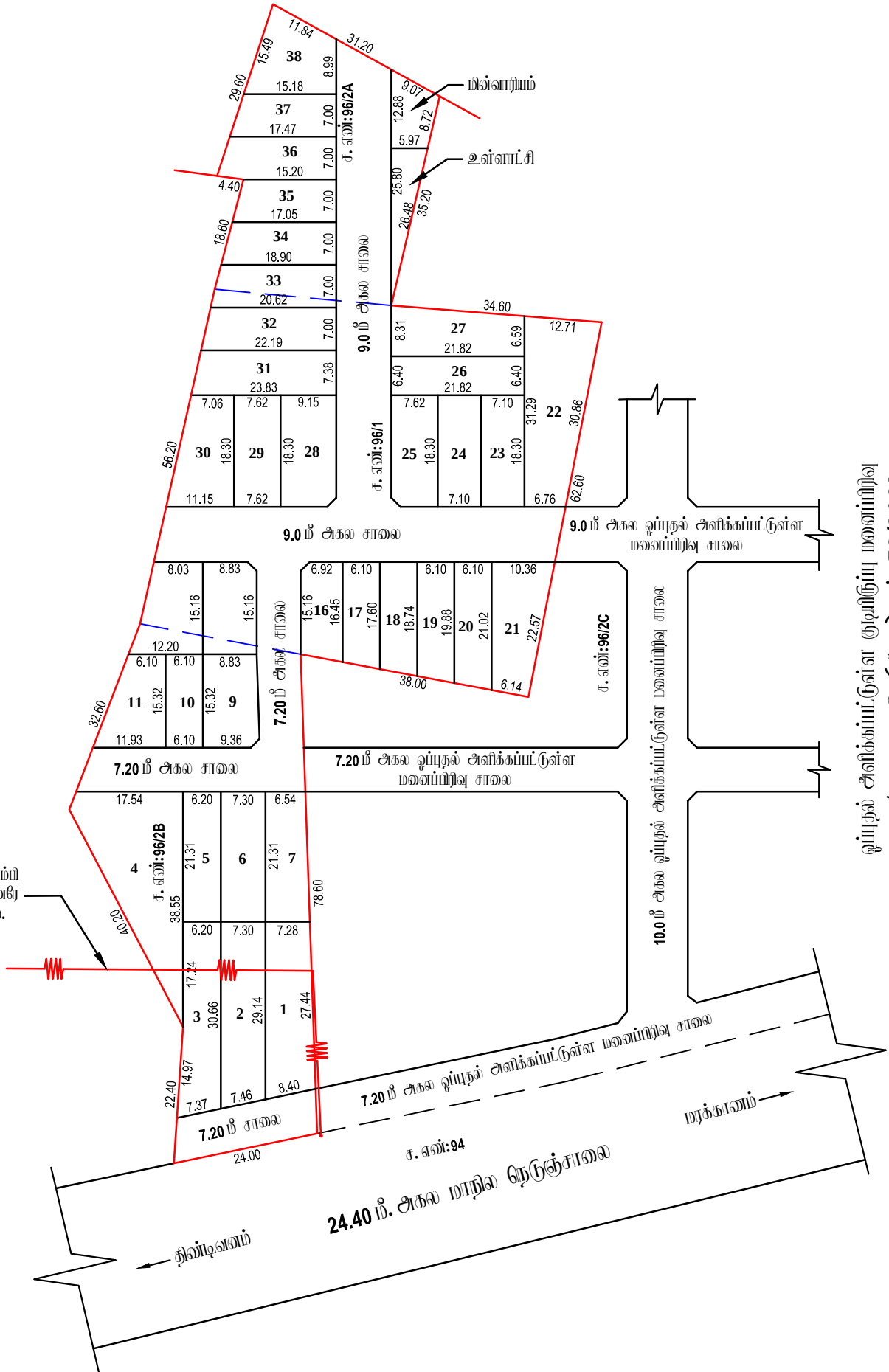
காலிமிடம்

ச. எண்:92

காலிமிடம்

ச. எண்:93

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட. மின்னளே உள்வாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்கானம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடக்கோடிபாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **96/1, 96/2A, 96/2B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**6647/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(**1:800**)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.86** ஏக்கர் (**7,516.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **38**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்வாட்சிக்கு தாமதமாக ஓப்புவடக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1,913.05** ச. மீ -----

உள்வாட்சி : **77.01** ச. மீ (**1.37 %**) -----

மின்வாரியம் : **81.21** ச. மீ (**1.44 %**) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்வாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையதாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைவரைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓப்புதல் முன்வழிவிடப்பின்பிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற் குறையாமல் கன்கிரீட் தகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலையில் சேலுத்தப்பட உள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரரின் விவ்னப்பத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (வரையத்திறம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயைத்திறம், மொது அறிக்கா பத்திரம் மேலும் பல) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொடுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொடுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட. மின்னளே உள்வாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விவ்னப்ப எண்: **2TIGAAG5**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **02/2023**

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
விடுப்புரம் மாவட்டம்