

**நகர் உரவையுத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.**

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் உராட்சி ஒன்றியம், சேன்குடி உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **87/1B2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு வரையடம்.

கோப்பு எண்: **5522/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

குறியீடு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.22 1/4 ஏக்கர் (900.00 ச.மீ)**



மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு

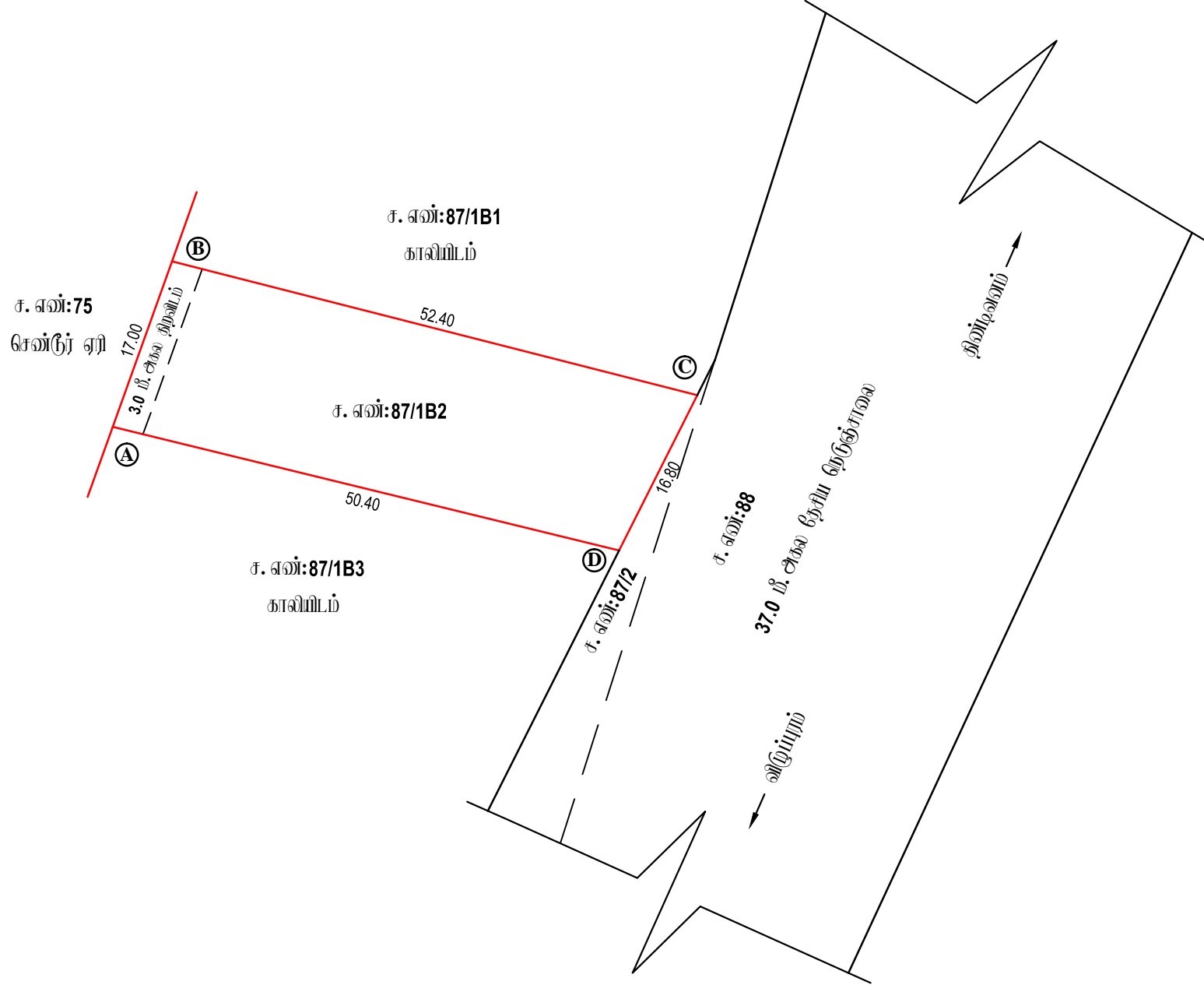
**18.0** மீட்டருக்கு மேல் **30.5** மீ. சாலை வரை **4.50** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஓய்வூதிய வழங்கும் முன் இடம் எந்தநேரமாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நேரங்களிலும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவைக்கு சமீபமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு நோழிக்குட்பட்ட ஓய்வூதிய வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட நோழிக்குட்பட்ட ஓய்வூதிய முன்வழிவழியும்பற்றி நகர் உரவையுத்துறை இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. மீளாக்காய் மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓய்வூதிய வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்வழிநீர் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான நோக்கங்களை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு தலைப்பில் சேலுத்தய்யட்டுள்ளது.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. நகர் உரவையுத்துறை சட்டபூர்வமாக நோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வியத்தாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வியத்தாரின் விவ்வியத்தாரின் சமீபமிக்க ஆவணங்களில் (சிறையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, நாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வியத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வியத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடுதல் என்ற நபரும், விவ்வியத்தாரருக்கு சொத்திம்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மோடுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்துறை மோடுத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. மனைமிடமானது தேசிய நெடுஞ்சாலை ஓட்டி அமைவதால் தேசிய நெடுஞ்சாலையின் எல்லைமிடமிருந்து **7.0** மீட்டர் அகலத்திற்கு மனைமிடத்தில் அமீவிடுதிகள் ஏதும் மேற்கொள்ள கூடாது.
8. மனைமிடத்தின் மேற்கு எல்லைமிட ஓட்டி ஏரி அமைவதால் மனைமிடத்தில் அமீவிடுத்தி செய்யப்படும் மட்டத்தில் **3.0** மீ அகல திறவிடம் வரையடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நினைந்துத்தய்யட்டு வேண்டும்.

இணையதள விவ்விய எண்: **N4ZX0Y3V**

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 97/2023 (இணையதள ஓய்வூதிய)**



*Arani*  
13/6/2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

*Arani*  
13/6/2023

வரைவாளர் நிலை - III

*Arani*  
13/6/2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவையுத்துறை அலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்