



பு. சி. எண்: 15
பு. சி. எண்: 15/39
பு. சி. எண்: 15/39

கொள்கையளவில் ஒப்புநல அளிக்கப்பட்டுள்ள
கொ. ஒ. ம. வ. / ந. உ. இ. (வி) எண்: 22/2018

கொள்கையளவில் ஒப்புநல அளிக்கப்பட்டுள்ள
7.0 மீ அகல மனைப்பிடி சாலை

கொள்கையளவில் ஒப்புநல அளிக்கப்பட்டுள்ள
6.10 மீ அகல மனைப்பிடி சாலை

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, கிடங்கல் கிராமம், வார்டு: D, பிளாக்: 11&12, நகரளவு எண்கள்: 12/10, 15/39, 21/5 (புவிய சர்வே எண்கள்: 285/1A Pt, 286/7Pt, 296/6, 296/7, 296/8) அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிடிக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புநலம் வரையலாம்.

கோப்பு எண்: 4450/2022/TCP

அளவு: 1 அக்குவம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிடிவின் மொத்த பரப்பு : 2.81 1/2 ஏக்கர் (11,395.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 63

(இதில் EWS மனைகள்: 23-26, 29-39 = 796.20 ச. மீ - 10.30 %)

மனைப்பிடி எல்லை -----

நிலைமீட்டின் சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாயக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடி சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 3,667.68 ச. மீ -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 76.79 ச. மீ (0.99 %)

மின்சாரணுக்கு (B) : 88.39 ச. மீ (1.14 %)

பூங்கா : 786.10 ச. மீ (10.17 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறில் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. குறில் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புநலம் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதுமாதிரி நில ஆர்ஜிதப்பெய்யும்படி அவ்வளவு ஏற்றம் ஏற்ற திறக்கக்கூடிய நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட வரையறுத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பும்படி அவ்வளவு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிமைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிடிக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புநலம் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புநலம் முன்வழங்கியிருந்த நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வெஸ்டிகேட்டர் தோழிநுட்ப ஒப்புநலம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்புக்கு ஒப்புநலம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வெஸ்டிகேட்டர் தோழிநுட்ப ஒப்புநலம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடி வரைய. திறனை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீழி. நகல் பக்கமில் நிறுத்தவைகளை வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிவான நிறுத்தவை ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்தாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சம்பந்த ஆணைக்களில் (கிராமத்திற்கும், குற்றத்தை மத்தியம், மட்டா, தாயகத்திற்கும், மொது அந்நகர மத்தியம் (மொது படி) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குற்றப்பட்டதாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விடுவதும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொந்தப்பிடி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மொது அதன் மீடல் மொது மார்ட்டின் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தமைய தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை மொது செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை மொதுத்தமைய அமைய அல்ல.
8. மொதுத்தமையத்தின் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிடி (முற்று) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மிகுந்த மனைப்பிடிவின் தீர்வைகள் ஏதும் இல்லை என மொதுத்தமையத்தின் மொதுப்பட்ட உறுதிமொதுமீன் அடிப்படையில் ஒப்புநலம் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவசாய எண்: EVBR0ZGJ

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 26/2023 (இணையதள ஒப்புநலம்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்