

**நகர் உபமையுத்தரணை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.**

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உபராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் உபராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **458/1A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமையு ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **4157/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.44 1/2 ஏக்கர் (1,800.00 ச.மீ)**

மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



கட்டிட வரம்பு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு எட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தோழிந்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிந்துட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழியின்றி நகர் உபமையு ஆவணயர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. பிரஸ்தய மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான தோகைகளை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலையில் சேலுத்தம்யட்டுள்ளது.
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. நகர் உபமையுத்தரணை சட்டபூர்வமாக தோழிந்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்தாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியடுத்துவில்லை. தோழிந்துட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்தாரரின் விவ்வாய்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வாய்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விடும்பும எந்த நபரும், விவ்வாய்தாரருக்கு சோத்திவீதி உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் ஹே யாடுளும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யோடுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபமையுத்தரணை யோடுத்தமான அமையு அல்ல.
7. மனைமிடத்தில் நிலையிலுள்ள கட்டிடத்தினை இடித்து அப்புறப்படுத்தியும் பின்வரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விவ்வாய் எண்: **GMQ4HY09**

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 18/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உபமையு ஆலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்

