

**நகர் உபவம்ப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உபராட்சி ஒன்றியம், தேவநாணம்பேட்டை உபராட்சி, பெரியாடூர் கிராமம், சர்வே எண்: **7/1B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.00 ஏக்கர் (4047.00 ச. மீ)**



ஒதுக்கிய மனைகள் : **27**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1010.60 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **32.78 ச.மீ (1.07%)** -----

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **39.25 ச.மீ (1.29%)** -----

நிறுவிடம் : **339.13 ச.மீ** -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20 மீ.** முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

**9.0 மீ.** க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

**மூல முடக்கு**

**12.0 மீ.** அகல சாலை வரை **1.5 மீ.** x **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருந்துள்ள அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைமேலும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாதி நகர் உபவம்ப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்போடுமனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீழ் நகல் படைக்கிவிட்டு நிர்ந்தமக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாச நமிநீராடு ஓடுக்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவம்ப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதன் மூலம் விவ்வம்ப்புதரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்வம்ப்புதரரின் விவ்வம்ப்புதலுடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வம்ப்புதரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வம்ப்புதரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சேத்தினை வாங்க விடும்படி எந்த நபரும், விவ்வம்ப்புதரருக்கு சேத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் செய்ய யாராலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவம்ப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. மனைப்பிரிவின் அடீ. சேல்லும் குறைந்தபுத்த மின்கம்பி பாதைகளை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. மிடித்தாய் மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

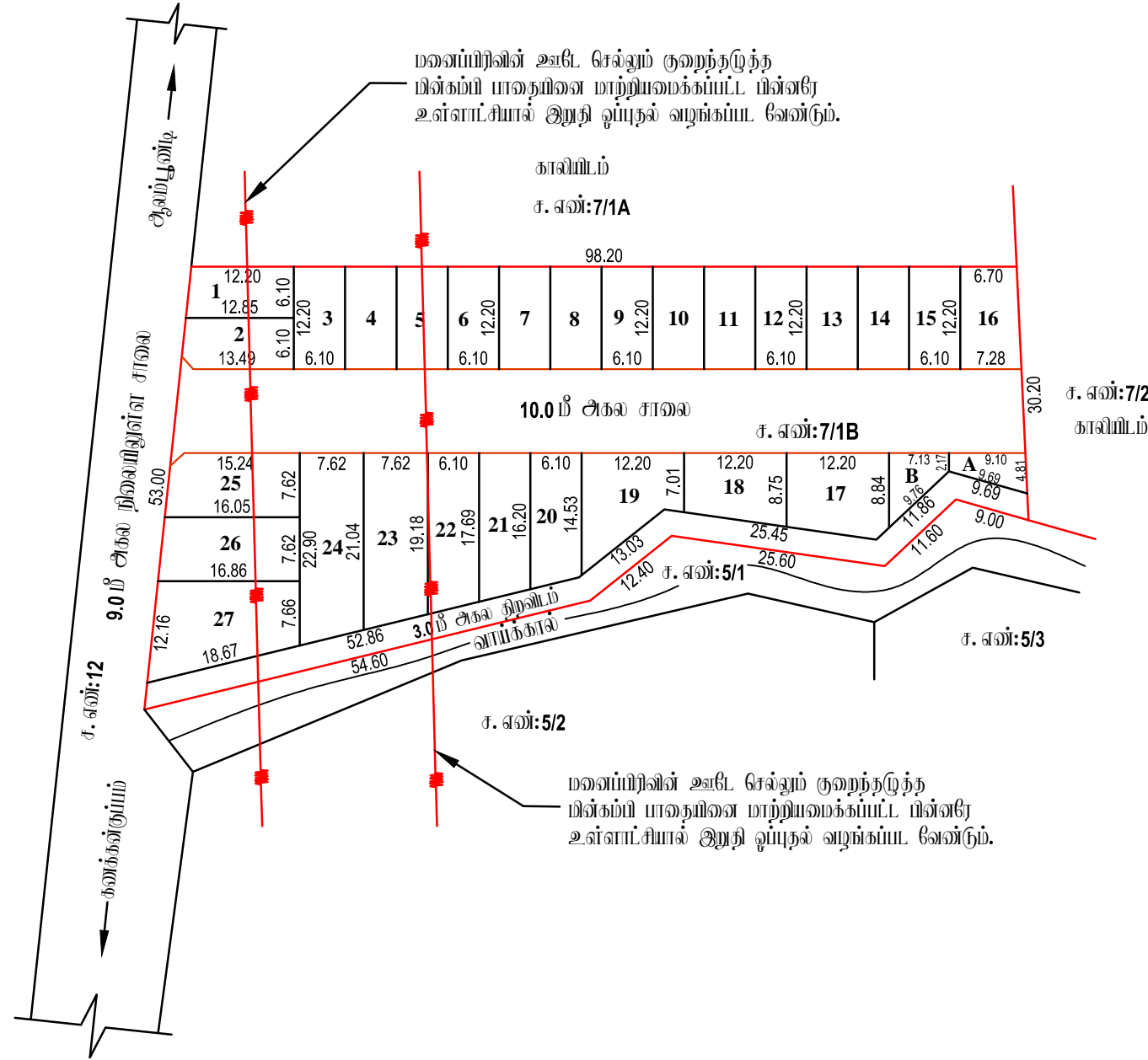
இணையதள விவ்வம்ப்பு எண்: **HP5L4CXP**

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 21/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் உபவம்ப்பு அலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்



மனைப்பிரிவின் அடீ. சேல்லும் குறைந்தபுத்த மின்கம்பி பாதைகளை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

காலமீடம்

ச. எண்: **7/1A**

**10.0 மீ** அகல சாலை

ச. எண்: **7/1B**

ச. எண்: **7/2**

காலமீடம்

ச. எண்: **5/2**

மனைப்பிரிவின் அடீ. சேல்லும் குறைந்தபுத்த மின்கம்பி பாதைகளை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.