

**நகர் உரவமப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், குரம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **54/1A, 54/1B1, 54/2A1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோடில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**3662/2022/TCP**  
அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி (1:800)



**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.10 1/2 ஏக்கர் (8,525 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **51**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **2,415 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **55.35 ச. மீ (0.90%)** -----

மின் வாரியம் : **58.89 ச. மீ (0.96%)** -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. டீட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**முனை முடக்கு**

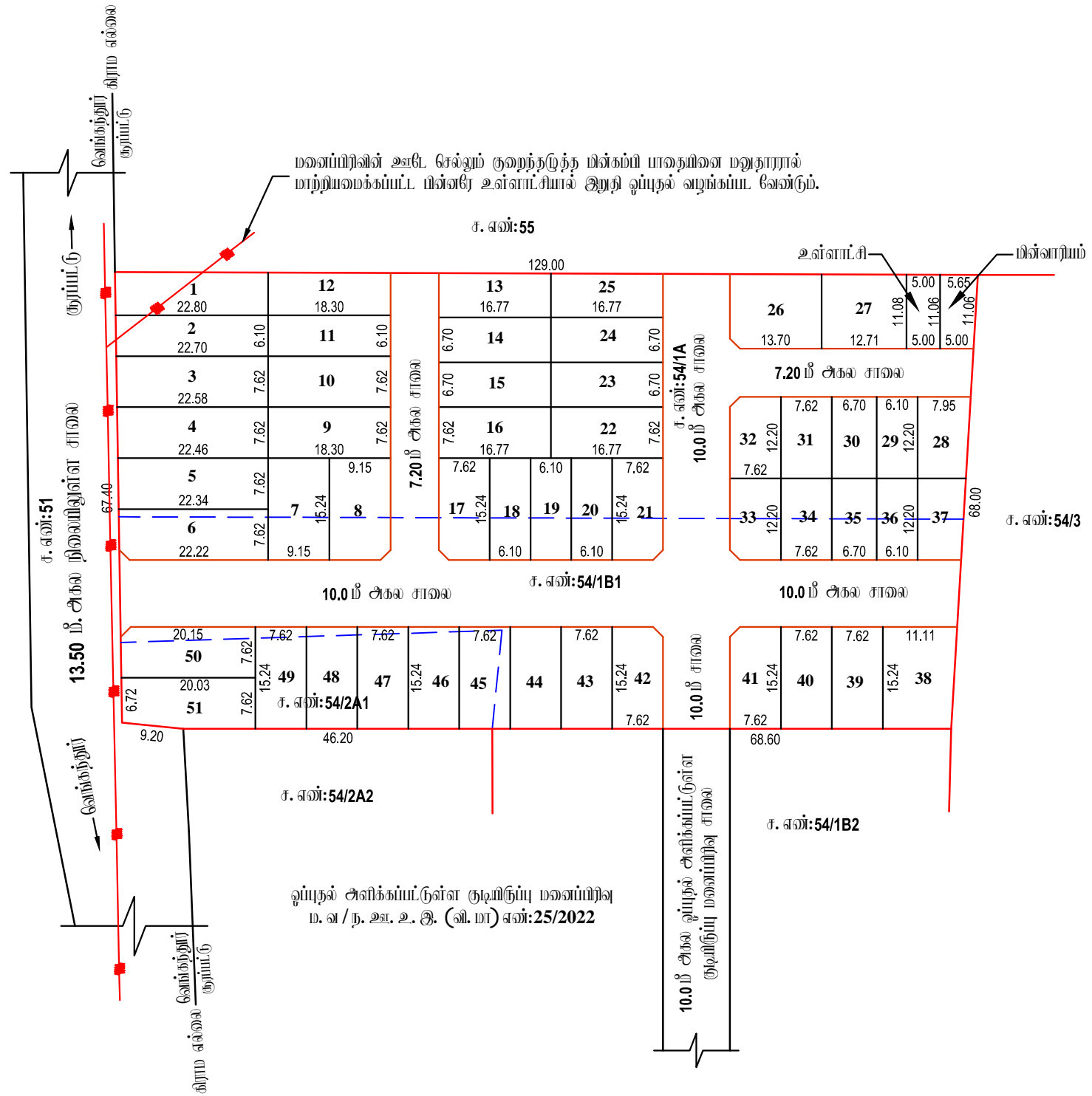
**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாவட்ட வரவாங்குதலை ஆலோசனைக்கு ஆலோசனைகளைக் கொடுத்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூசுவைக்கு சமீபமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ்டுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ்டுட்ப ஒப்புதல் முன்வாங்கியுள்ள நில உரவமப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழைக்காத நோட்டீஸ்டுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நடைபெறும். வேண்டும்.
4. இவ்வழைக்காத நோட்டீஸ்டுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொறும்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீழ் நிலம் பக்கத்தில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக நோட்டீஸ்டுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ்டுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதரின் விவ்வழிப்பதரின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கவரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பதரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழிப்பதரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதரருக்கு சொந்தமிடீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமப்புத் துறை பொருத்தமான அமையடி அட்டை.
8. வட்டாட்சியர், விக்ரவாண்டி வட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஒ. மு. (அ2)/3874/2022, நாள்:03.03.2023 -ன் கடிதத்தின் படி மியந்தரம் மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏற்ற இல்லை என வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**இணையதள விவ்வழிப்பு எண்:ZZI2ZF0R**

**ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்:75/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)**



*(Signature)*

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

*(Signature)*

வரைவாளர் நிலை - III

*(Signature)*

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவமப்பு ஆலோசகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்