

**நகர் உபவையுத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், காணை உராட்சி ஒன்றியம், அதனார் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **76/2A2, 76/2B2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிடக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்:**3447/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிழிவிட மொத்த பரப்பு : **3.55 ஏக்கர் (14,370.00 ச. மீ)**

கோரிய மனைகள் : **95**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **87**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **1-17,21-24 = 1,113.50 ச. மீ - 10.29 %**)

மனைப்பிழிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவு சாவைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: **3,556.16 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **75.92 ச. மீ (0.70 %)** -----

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **77.95 ச. மீ (0.72 %)** -----

பூங்கா : **1,111.30 ச. மீ (10.27 %)** -----

கட்டிட ஏற்பு

**7.20** மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாவை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. குறைந்த **18.0** மீ. சாவை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமூல

**12.0** மீ. அகல சாவை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிழிவிட உள்மனைப்பிழிவிட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையாகும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டப்பட மாட்டாது என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே அந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டப்பட மாட்டாது என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவிட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவிட ஒப்புதல் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்மனைப்பிழிவிட நகர் உபவையுத்துறை இயக்குநர் அலுவலகம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.
3. இவ்வழங்கியதால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவிட மனைகள் வளங்கும் ஒன்றியத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவிட அரை. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கியதால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவிட அரை. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பக்கமில் நிர்ந்தவாக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான நம்புதாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவையுத்துறை சட்டப்படிமாத தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கியதால் மேல் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கியதால் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தானப்பதி, பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்கியதால் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழங்கியதற்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொந்தினை வளங்க விடுதல் எந்த நபரும், விவ்வழங்கியதற்கு சொந்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளர்ச்சி அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் உபவையுத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிழிவு (மற்றும்) ஒடுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

இவையுதள விவ்வழங்கிய எண்: **LQJNR5FG**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **22/2023** (இவையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உபவையுத்துறை அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்

குடியிருப்புகள்  
ச. எண்: **74**

